

# Smlouva o nájmu garáže č.1

podle z.č. 116/90 Sb., uzavřená mezi:

1. Obcí Albrechtice, zastoupenou starostou obce Ing. Vladislavem Šípulou

Bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná

číslo účtu: 1721599329/0800

IČO: 297 429

DIČ: CZ 00297429

(dále jen pronajímatel)

a

2. Jméno a příjmení: Stanislav Szkandera

bydliště: [REDAKCE]

rodné číslo: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

<b>OBEC ALBRECHTICE</b>		
Záměr vyhlášen ZO.RO dne.....	12. 21. 2012.	
č. usn. ....	28, bod 6	
Záměr vyvěšen od .....	16. 01. 12 do 23. 03. 12	
Schválen (vydán souhlas) ZO.RO .....	ROA	
dne .....	15. 3. 2012. č. usn. ....	31, bod 12
Datum .....	23. 3. 2012. Podpis .....	[Podpis]

I.

Obec Albrechtice má ve výkonu vlastnického práva garáž č. 1 na pozemku parc.č. 206/5 na ulici Hornické v areálu bytového objektu 57 b.j. (802-806) v Albrechticích.

Obec Albrechtice plní povinnosti a vykonává práva pronajímatele.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci garáž o výměře 16,50 m<sup>2</sup> uvedenou v čl. I. za účelem garážování nájmcova osobního automobilu.
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od **1. 4.2012.**
3. Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, výpověď musí mít písemnou formu.

III.

1. Nájemné se sjednává v souladu se z.č. 526/90 o cenách takto:

nájemné za 1 m2	<b>890,90 Kč ročně</b>	
tj. při výměře	<b>16,50 m2</b>	<b>14.700,- Kč ročně</b>
měsíčně tedy		<b>1.225,- Kč, vč. DPH</b>

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 15. dne běžného měsíce na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, číslo účtu 1721599329/0800, VS 3612213236, nebo přímo do pokladny OÚ.


Počínaje lednem roku 2013 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení čistého nájmemného v poměru odpovídající výši inflace zveřejněné příslušným státním orgánem za předchozí rok pro rok následující.

Nesplní-li nájemce výše uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

#### IV.

1. Nájemce musí garáž udržovat v řádném stavu a je povinen provádět její úklid a na své náklady zajišťovat drobné opravy, spojené s užíváním garáže a běžnou údržbu.
2. Nájemce je povinen dbát o pořádek v bezprostředním okolí garáže, včetně posypu v zimním období.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je pronajímatel povinen provádět, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést v garáži nutné opravy.
5. Nájemce je oprávněn v objektu garáže provádět pouze drobné opravy a běžnou údržbu svého automobilu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé nesprávným nebo neoprávněným užíváním garáže, např. požárem apod. Nájemce je oprávněn pro tyto případy uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu.
7. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli změny nebo stavební úpravy garáže.
8. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat garáž do podnájmu jinému subjektu.
9. Při skončení nájmu garáže je nájemce povinen vrátit pronajímateli garáž ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Nájemce bere na vědomí, že plně odpovídá za požární bezpečnost a zavazuje se počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, jak ukládá zákon ČNR č. 133/85. a vyhl. MV ČSR č. 37/86 Sb., vyhl. č. 21/96 Sb. včetně závazku zajistit a instalovat na svůj náklad alespoň jeden přenosný hasicí přístroj, jak to má na mysli § 3 vyhl. č. 21/96 Sb.
11. Nájemce je povinen 1 x ročně umožnit pronajímateli přístup do garáže za účelem odepsání stavu elektroměru.
12. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování spotřeby elektřiny a nájemce se zavazuje, že vyúčtovanou el. energii zaplatí na základě faktury ve stanoveném termínu.

V Albrechticích dne: 2.4.2012

  
\_\_\_\_\_  
pronajímatel

  
\_\_\_\_\_  
nájemce

