



ÚZEMNÍ PLÁN
ALBRECHTICE
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obec Albrechtice

Zastupitelstvo obce Albrechtice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

vydává usnesením č.: 08/02

ze dne: 7. 3. 2023

formou opatření obecné povahy

Změnu č. 2 Územního plánu Albrechtice

Obsah elaborátu

I. Změna č. 2 Územního plánu Albrechtice

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 1. Základní členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres dopravy | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres vodního hospodářství | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres energetiky a spojů | 1 : 5 000 |
| 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice

II.A. Textová část

Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A Územního plánu Albrechtice
(Text s vyznačením změn)

II.B. Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 8. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 9. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ALBRECHTICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 2
se Textová část I.A. Územního plánu Albrechtice,
vydaného Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 22. 11. 2011,
s nabytím účinnosti dne 27. 12. 2011

ve znění
Změny č. 1 Územního plánu Albrechtice,
vydané Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 16. 7. 2018,
s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2018

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text kapitoly se mění takto:

V bodě č. 2. se datum „1. 10. 2017“ nahrazuje datem „1. 5. 2022“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro založení veřejně přístupné zeleně, odstraňuje dopravní závady na stávající komunikační síti, navrhuje výstavbu komunikací v nových lokalitách a vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.

V bodě č. 5. se text „návrhem vymezení“ nahrazuje slovem „vymezením“.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1. Celková urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

Body č. 2., 3., 9., 10., 14., 18. a 20. se nahrazují novým zněním:

2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a občanského vybavení, pro nová veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu (zejména pro přeložku silnice I. třídy a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Hlavní, Stonavská a na Záměstí a stavební dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla.
9. Zastavitelné plochy občanského vybavení OV se nevymezují.
10. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nevymezují.
14. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice I. třídy včetně souvisejících úprav komunikační sítě, pro směrovou úpravu silnice III/4749 v severní části k.ú., a pro vybudování okružních křižovatek na ulici Hlavní a Stonavské.
18. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou vymezeny pro rozšíření Farmy Stonava v severní části k. ú. a pro vybudování zemědělského areálu v lokalitě Pod Pastuchovkou.
20. Zastavitelné plochy výroby průmyslové VP jsou vymezeny v lokalitě u Transformační stanice a pro rozšíření výrobního areálu v lokalitě Bělehrad, zastavitelná plocha výroby drobné VD je vymezena na ulici Hlavní.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Text kapitoly se mění takto:

Body č. 2. a 3. se nahrazují novým zněním:

2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1A	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,48
Z1B	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z2	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z3	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,23
Z6	U Rozvodny	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	1,12
Z7	Pacalůvka – Slunečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,63
Z8	Pacalůvka – Rekreační	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z9	Pacalůvka – Rekreační	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,70
Z10	Pacalůvka – Rekreační	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z11	Nový Svět – Pomezí	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,65
Z12	Nový Svět – Pomezí	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
Z13	Nový Svět – Nádražní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,71
Z14	Nový Svět – Bažantnice	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
Z15	Nový Svět – Bažantnice	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
Z16	Nádražní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,51
Z17	Olšiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z18	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,60
Z19	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,99
Z23	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,40
Z24A	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,35
Z24B	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z26	Hřbitov Bělehradská	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,10
Z27	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,78
Z28	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,03
Z29	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,65
Z31A	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,27
Z31B	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,33
Z32	Regulační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,08
Z33	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,86
Z34	U Garáží	VD – plochy výroby drobné	0,70	0,40
Z35	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,09
Z37	Farma Stonava	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	1,68
Z38	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z39	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z41	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z42	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,40
Z43	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z44	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z45	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z47	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z48	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z50	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,91
Z51	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39

Z52	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z53	Zahrádkářská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z54	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,26
Z55	Hájenka	VL – plochy lesního hospodářství	0,70	0,10
Z56	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z58	Hřbitov Školní	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,43
Z60	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,57
Z61A	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z61B	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z62	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,06
Z63	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z64	Strmá	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40
Z66	Školní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z69	Na Zámostí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,11
Z70	Na Zámostí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z71	Na Zámostí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z73	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	3,32
Z74	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,55
Z75	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z76	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z77	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,14
Z79	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z80	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z81	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z82	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,56
Z83	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z84	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z85	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,36
Z86	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z87	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z88	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z89	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,43
Z91A	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z91B	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,08
Z92	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z93	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z94	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z96A	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z96B	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z97	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z98	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z99	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z100	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,74
Z101	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,42
Z102	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,28
Z103	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z104	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,44
Z105	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z106	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29

Z107	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z109	Nový Svět	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,12
Z111	Bělehradská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,68
Z112	Luční	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,74
Z113	Hlavní	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,96
Z114	Na Záměstí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,30
Z115A	Pacalůvka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,06
Z115B	Pacalůvka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
Z117	Přeložka silnice I. třídy	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	33,16
Z118	Přeložka silnice III/4749	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,37
Z119	Místní komunikace Rekreční	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z121	Místní komunikace Pomezí	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z122	Místní komunikace Bažantnice	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z124	Místní komunikace Písečná	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,20
Z125	Místní komunikace Hornická	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z126	Místní komunikace Strmá	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,04
Z127	Točna Paseky	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03
Z2/1	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/2	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/3	Srnčí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z2/4	Pramenná	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z2/5	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z2/6	Srnčí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z2/7	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z2/8	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,44
Z2/9	Bělehrad	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	0,42
Z2/10	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z2/11	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z2/12	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/13	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z2/14	U Podjezdu	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/15	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,33
Z2/16	Školní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/18	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,31
Z2/20	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12

Z2/21	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z2/22	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/23	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z2/24	Pod Pastuchovkou	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	0,14
Z2/25	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/26	K Potoku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z2/28	Těšínská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z2/29	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/30	Červenky	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z2/32	Pacalůvka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18

C.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v lokalitách Nový Svět (plocha č. Z109), Bělehradská (plocha č. Z111), Luční (plocha č. Z112), Hlavní (plocha č. Z113), Na Zámostí (plocha č. Z114) a Pacalůvka (plocha č. Z115A).

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Text kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 2. a 4. se nahrazují novým zněním:

1. Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť.
2. Koncepce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci, vedenou v tangenciální poloze vůči obci. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro vymezené zastavitelné plochy.

4. Koncepce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území; konkrétní plochy pro výstavbu nových parkovišť jsou vymezeny pouze dvě.

D.1.1. Doprava silniční

Text kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 2., 4., 6. a 8. se nahrazují novým zněním:

1. V jižní části řešeného území je navržena přeložka silnice Životice – Český Těšín včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky). Pro stavbu přeložky včetně souvisejících přeložek silnic, místních a účelových komunikací a včetně souvisejících staveb je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117.
2. V severní části řešeného území mezi Albrechticemi a Stonavou je navržena směrová úprava trasy silnice III/4749 včetně úprav navazující komunikační sítě. Pro směrovou úpravu silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z118.
4. Pro obsluhu navržených zastavitelných ploch se navrhuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou navrženy:
 - obslužná komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační – pro dopravní obsluhu ploch č. Z9 a Z10
 - propojení ul. Písečné a Bělehradské
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Bažantnice – pro dopravní obsluhu plochy č. Z14 a nové výstavby na k.ú. Stonava
 - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Pomezní – pro dopravní obsluhu ploch č. Z11 a Z12
 - propojení ul. Strmé a Vrbiny v místní části Pardubice
 - prodloužení ul. Strmé do ul. Pardubické.
6. Při výstavbě nových komunikací je nutno respektovat minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou nově budované nebo stavebně upravované komunikace, dle příslušné vyhlášky. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanovenou dle normových hodnot.
8. Ve vzdálenosti 100 m od osy navržené přeložky silnice I. třídy lze umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2. Doprava drážní

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Bude respektován koridor železniční dopravy Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín DZ14, vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 321 včetně souvisejících staveb. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
 - přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby

místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;

- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech BH č. Z33 je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se nemění.

D.1.5. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se nemění.

D.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby. Stavby sítě a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

Text kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 2., 4., 5., 6., 7., 8. a 9. se nahrazují novým zněním:

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče DN 600 Bludovice – Karviná; pro posílení kapacity přivaděče se navrhuje jeho zdvojení. Pro zdvojení přivaděče je vymezen koridor technické infrastruktury TK2; pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
 - přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení

- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby, vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují.

2. Stávající vodovodní řady zůstávají beze změny, rozšíření vodovodu je navrženo ve východní části Pacalůvky a v ulicích Pomezí, Dolní, Rakovecké, Písečné, Bělehradské, Kostelecké, Pardubické, Chotěbuzské a Pasecké.
4. Pro novou výstavbu v lokalitách mimo dosah vodovodní sítě bude zásobování pitnou vodou zajištěno individuálně.
5. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I. třídy budou provedeny dílčí přeložky stávajících řadů OOV DN 600 DN, řadů pitné vody DN 250, DN 200, DN 150 a DN 100 a řadů užitkové vody DN 800 a DN 700.
6. Likvidace odpadních vod z nově realizované zástavby bude zajištěna napojením na veřejnou nebo soukromou kanalizaci, v lokalitách mimo dosah stávajících kanalizačních řadů bude zajištěna individuálně, tj. v domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV, případně akumulací v nepropustných jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.
7. Výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy je navržena v lokalitách Pacalůvka – U Štoly, Nový Svět, Písečná, Bělehradská, Luční, Kostelecká, Pasecká (východní část), Na Zámostí (jižní část), Pardubická a Vrbiny. Navržená oddílná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice.
8. Pro odkanalizování oblasti Dolního Těrlicka na ČOV Albrechtice se navrhuje vybudování stoky oddílné splaškové kanalizace, vedené podél toku Stonávky do stávající čerpací stanice, která bude kapacitně posílena, a výtlačného kanalizačního řadu z čerpací stanice do stávající kanalizace.
9. Stávající šterbinová nádrž v lokalitě Nový Svět bude zrušena bez náhrady a jednotná kanalizace bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV.

Bod č. 10. se vypouští.

D.2.2. Energetika, spoje

Text kapitoly se mění takto:

Body č. 1., 2., 3., 5., 7., 8. a 9. se nahrazují novým zněním:

1. Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Pro posílení přenosové soustavy VVN se navrhuje:
 - výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury E10
 - výstavba přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná-Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6.

Pro využití vymezených koridorů EZ6 a E10 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
 - podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 10 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N3, N5 – N11), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
5. V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 se navrhuje dílčí přeložka vedení 110 kV – VVN 611-612.
7. V územním plánu se navrhuje:
- rekonstrukce stávajícího vysokotlakého plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby; do doby vybudování nové trasy se připouštějí opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu
 - rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P5. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.

Pro využití vymezených koridorů P5 a P22 se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
 - podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
 - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
8. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě je navrženo v lokalitách Pacalůvka, Zadky, Nový Svět, Rakovecká, Písečná, Bělehradská, Pasecká, Vrbiny a Pardubická.
9. V souvislosti s realizací přeložky silnice I. třídy a zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se navrhuje přeložka středotlakého plynovodu DN 90, který

napojuje místní část Pacalůvka.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

D.3. Občanské vybavení

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se vypouští.

D.4. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se nahrazuje novým zněním:

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se nemění.

E.2. Územní systém ekologické stability

Text kapitoly se nemění.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se mění takto:

1. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Název „plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV“ se mění na „plochy občanského vybavení OV“.

Název „plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ se mění na „plochy veřejných prostranství PV“.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se mění takto:

Bod č. 9. se nahrazuje novým zněním:

9. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

Doplňují se další body:

21. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.

22. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv

a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnicích funkci stavby.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se mění takto:

Na závěr bodu č. 1. se doplňuje další text:

m) Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných i v zastavitelných plochách je 1200 m²; tato podmínka se vztahuje i ke zbytkovým plochám po oddělení stavebního pozemku. V případě, že je nový stavební pozemek oddělován od pozemku stávající zástavby, musí mít ponechaná část pozemku stávajícího rodinného domu rovněž minimální výměru 1200 m². Toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé vymezené zastavitelné plochy, jejichž výměra je menší než 1200 m².

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

tab. č. 1 Plochy bydlení v bytových domech BH

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby bytových domů

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští odrážka:*

- stavby bytových domů

a text 6. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina“.*

tab. č. 2 Plochy bydlení v rodinných domech BI

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- stavby rodinných domů

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští odrážka:*

- stavby rodinných domů

a text 7. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

*V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.*

tab. č. 3 Plochy zahrádkových osad RZ

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- zahrádkové osady – skupiny zahrad pod společným oplocením

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.

Název tab. č. 4 „Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV“ se mění na „Plochy občanského vybavení OV“

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení občanského vybavení

V odstavci Přípustné využití se v 6. odrážce text „byty pro majitele a zaměstnance“ nahrazuje textem „služební byty“ a text 10. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v 1. odrážce slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“ a 2. odrážka se vypouští.

tab. č. 5 Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení

a text 9. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se slovo „podlažnost“ nahrazuje textem „výšková hladina zástavby“.

tab. č. 6 Plochy hřbitovů OH

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení veřejných pohřebišť

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážky:

- stavby související s provozem hřbitovů
- stavby provozního a sociálního zázemí
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů

Název tab. č. 7 „Plochy pěších a vozidlových komunikací PV“ se mění na „Plochy veřejných prostranství PV“

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, apod.

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- plochy veřejných prostranství – chodníky, náměstí

tab. č. 8 Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- veřejně přístupná zeleň

tab. č. 9 Plochy smíšené obytné SO

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby rodinných domů

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- stavby rodinných domů

a text 10. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb

V odstavci Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se 1. odrážka nahrazuje novým zněním:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez podkroví

tab. č. 10 Plochy dopravy silniční DS

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby silnic a zařízení silniční dopravy

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod.

tab. č. 11 Plochy dopravy drážní DD

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení železniční dopravy

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážky:

- stavby a zařízení železniční dopravy
- doprovodné stavby a zařízení včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu

tab. č. 12 Plochy parkovací a odstavné DP

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, hromadných a řadových garáží

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážky:

- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby hromadných a řadových garáží

tab. č. 13 Plochy technické infrastruktury TI

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury včetně provozního zázemí (dílny, zařízení údržby, garáže pro potřeby daného zařízení) a včetně přípojek a souvisejících staveb

tab. č. 14 Plochy výroby zemědělské VZ

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení pro zemědělství

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážky:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou výrobu
- doplňkové zemědělské účelové objekty

V 10. odrážce se text „byty majitelů a zaměstnanců“ nahrazuje textem „služební byty“.

tab. č. 15 Plochy lesního hospodářství VL

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- pozemky, stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost

V 4. odrážce se text „byty majitelů a zaměstnanců“ nahrazuje textem „služební byty“.

tab. č. 16 Plochy výroby průmyslové VP

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- stavby, zařízení a areály lehkého průmyslu a skladů

Ve 4. odrážce se text „byty pro majitele a zaměstnance“ nahrazuje textem „služební byty“, text 12. odrážky se nahrazuje novým zněním:

- sběrný surovin, sběrné dvory – pouze pro komunální odpad.

tab. č. 17 Plochy výroby drobné VD

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážky:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro výrobní a opravárenské služby

a nahrazují se novým zněním:

- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu

V 6. odrážce se slovo „služby“ nahrazuje textem „nevýrobní služby“

Ve 12. odrážce se text „byty pro majitele a zaměstnance“ nahrazuje textem „služební byty“.

tab. č. 18 Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat

Z odstavce Přípustné využití se vypouští odrážka:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastevní chov skotu a ovcí

tab. č. 19 Plochy zahrad a sadů ZS

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- sady a zahrady

tab. č. 20 Plochy lesní L

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Do odstavce Přípustné využití se doplňuje další odrážka:

- realizace ÚSES

tab. č. 21 Plochy vodní a vodohospodářské VV

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- vodní nádrže a vodní toky

Do odstavce Přípustné využití se doplňuje další odrážky:

- provozní stavby a zařízení pro údržbu vodních ploch a pro chov ryb
- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
- stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek
- realizace ÚSES

tab. č. 22 Plochy smíšené nezastavěného území NS

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- krajinná zeleň

Do odstavce Přípustné využití se doplňuje další odrážka:

- realizace ÚSES

tab. č. 23 Plochy přírodní PP

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

- regionální biocentrum, regionální biokoridory a lokální biocentra územního systému ekologické stability

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text kapitoly se mění takto:

Označení a specifikace veřejně prospěšné stavby D1 se nahrazuje novým zněním:

- D32 přeložka silnice Životice – Český Těšín, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků ve vymezené zastavitelné ploše dopravy silniční DS č. Z117

Veřejně prospěšná stavba D6 se vypouští.

Doplňuje se nová veřejně prospěšná stavba:

- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín včetně souvisejících/vedlejších staveb.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- E10 výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury E10
- EZ6 výstavba přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná-Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6
- P5 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P5
- P22 přeložka části stávající trasy vysokotlakého plynovodu DN 500 mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby
- VTV1/1 zdvojení přivaděče OOV Bludovice – Karviná (DN 600)

G.3. Veřejně prospěšná opatření

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- R3 – R5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň
- L1, L6 – L25 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

G.4. Plochy pro asanaci

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

- A1 pro přeložku silnice Životice – Český Těšín.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z109	Nový Svět	1830	Obec Albrechtice
Z111	Bělehradská	710/1	Obec Albrechtice
Z113	Hlavní	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
Z115	Pacalůvka	1469/12	Obec Albrechtice

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se nemění.

Název kapitoly

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

se nahrazuje novým zněním:

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z15	Nový Svět – Bažantnice	plocha bydlení v rodinných domech BI	0,50	1,45
ÚS2	Z73	Pardubická	plocha smíšená obytná SO	0,40	3,32

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury, v ploše Z73 vymezit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.

K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Výstavba ve vymezené zastavitelné ploše bydlení v bytových domech BH Z33, v zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech BI Z15, Z24A a Z27 a v zastavitelné ploše smíšené obytné SO Z73 je podmíněna výstavbou vodovodu a kanalizace.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z31A a Z31B se stanovuje pořadí změn v území (etapizace výstavby) takto:
 - zastavitelná plocha Z31A je zařazena do I. etapy využití, zastavitelná plocha Z31B do II. etapy využití
 - výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31A je možná bez časového omezení, výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31B je možná až po využití zastavitelné plochy Z31A minimálně z 80 %
 - za využití vymezené zastavitelné plochy se považují platná rozhodnutí nebo povolení, považovaná z hlediska územního plánu za limity území (např. stavební povolení).

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 20 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 2 územního plánu obsahuje tyto výkresy:
1. Základní členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Výkres dopravy
 4. Výkres vodního hospodářství
 5. Výkres energetiky a spojů
 6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Výkres č. 7. Výkres pořadí změn v území se Změnou č. 2 z územního plánu vypouští.