



ÚZEMNÍ PLÁN

# ALBRECHTICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	2
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
C.3. Systém sídelní zeleně.....	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
D.1. Dopravní infrastruktura.....	7
D.1.1. Doprava silniční.....	8
D.1.2. Doprava drážní.....	9
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	9
D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.....	9
D.1.5. Hromadná doprava osob.....	10
D.2. Technická infrastruktura.....	10
D.2.1. Vodní hospodářství.....	10
D.2.2. Energetika, spoje.....	11
D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....	13
D.3. Občanské vybavení.....	13
D.4. Veřejná prostranství.....	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
E.2. Územní systém ekologické stability.....	14
E.3. Prostupnost krajiny.....	15
E.4. Protierozní opatření.....	15
E.5. Ochrana před povodněmi.....	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
F.2. Definice použitých pojmů.....	17
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	34
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	34

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	34
G.3. Veřejně prospěšná opatření.....	34
G.4. Plochy pro asanaci.....	35
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	35
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	35
K. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	36
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	36

#### **Seznam tabulek:**

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
Tab. č. 3 – Plochy zahrádkových osad RZ
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 5 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 – Plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 8 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
Tab. č. 10 – Plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravy drážní DD
Tab. č. 12 – Plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 13 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 14 – Plochy výroby zemědělské VZ
Tab. č. 15 – Plochy lesního hospodářství VL
Tab. č. 16 – Plochy výroby průmyslové VP
Tab. č. 17 – Plochy výroby drobné VD
Tab. č. 18 – Plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 19 – Plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 20 – Plochy lesní L
Tab. č. 21 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 22 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
Tab. č. 23 – Plochy přírodní PP

## Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OOV	ostravský oblastní vodovod
PZP	podzemní zásobník plynu
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZVN	zvláště vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2022.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
2. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a občanského vybavení a pro založení veřejně přístupné zeleně, odstraňuje dopravní závady na stávající komunikační síti, navrhuje výstavbu komunikací v nových lokalitách a vymezuje místní systém ekologické stability.
3. Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:
  - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
  - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
  - jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení;
  - jsou vymezeny plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
  - je navrženo odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění sítě komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu;
  - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou.
4. Předmětem ochrany na území obce Albrechtice jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu významných krajinných prvků, na ochranu krajinného rázu a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Moravskoslezských Beskyd. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména filiálního kostela sv. Petra a Pavla.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn vymezením územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přírodních skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém centru obce.
6. V případě výskytu výjimečných událostí se bude postupovat v souladu s krizovými a havarijními plány Havířova a Moravskoslezského kraje.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Z hlediska budoucího rozvoje obce jsou hlavními prioritami podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní infrastruktury, rozvoj technické infrastruktury, rozvoj zařízení občanského vybavení, dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro volnočasové aktivity, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.
2. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Územní plán vymezuje především zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a občanského vybavení, pro nová veřejná prostranství a pro dopravní infrastrukturu (zejména pro přeložku silnice I. třídy a doplnění komunikací v nových lokalitách).
3. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Hlavní, Stonavská a na Záměstí a stavební dominantu obce – kostel sv. Petra a Pavla.
4. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy bydlení. Jsou vymezeny především v návaznosti na centrální část obce, dále pak na Novém Světě, na Pacalůvce a v lokalitách se soustředěnou rozptýlenou zástavbou. Plochy bydlení jsou dále rozčleněny na plochy bydlení v bytových domech, plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné.
5. Plochy smíšené obytné SO představují největší rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a jsou vymezeny jako dostavba lokalit s rozptýlenou zástavbou, zejména v místních částech Zadky, Paseky, Pardubice a Záměstí.
6. Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI jsou vymezeny zejména v lokalitách navazujících na soustředěnou zástavbu v centru obce, dále pak v místní části Pacalůvka a v lokalitách Písečná a Bělehradská.
7. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech BH je vymezena v lokalitě Hornická.
8. Zastavitelné plochy zahrádkových osad RZ se nevymezují.
9. Zastavitelné plochy občanského vybavení OV se nevymezují.
10. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nevymezují.
11. Zastavitelné plochy hřbitovů OH jsou vymezeny na ul. Bělehradské a Školní pro rozšíření stávajících hřbitovů.
12. Zastavitelné plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

13. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, tj. nové parky a parkově upravené plochy, jsou vymezeny v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy soustředěné obytné zástavby.
14. Zastavitelné plochy dopravy silniční DS jsou vymezeny pro vybudování přeložky silnice I. třídy včetně souvisejících úprav komunikační sítě, pro směrovou úpravu silnice III/4749 v severní části k.ú. a pro vybudování okružních křižovatek na ulici Hlavní a Stonavské.
15. Zastavitelné plochy dopravy drážní DD se nevymezují.
16. Zastavitelné plochy parkovací a odstavné DP jsou vymezeny na ul. Hlavní, v návaznosti na areál řadových garáží.
17. Zastavitelná plocha technické infrastruktury TI je vymezena pro vybudování regulační stanice plynu.
18. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou vymezeny pro rozšíření Farmy Stonava v severní části k. ú. a pro vybudování zemědělského areálu v lokalitě Pod Pastuchovkou.
19. Zastavitelná plocha lesního hospodářství VL je vymezena pro výstavu hájenky na ulici Pasecké.
20. Zastavitelné plochy výroby průmyslové VP jsou vymezeny v lokalitě u Transformační stanice a pro rozšíření výrobního areálu v lokalitě Bělehrad, zastavitelná plocha výroby drobné VD je vymezena na ulici Hlavní.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1A	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,48
Z1B	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z2	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z3	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,23
Z6	U Rozvodny	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	1,12
Z7	Pacalůvka – Slunečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,63
Z8	Pacalůvka – Rekreční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z9	Pacalůvka – Rekreční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,70
Z10	Pacalůvka – Rekreční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74

Z11	Nový Svět – Pomezní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,65
Z12	Nový Svět – Pomezní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,51
Z13	Nový Svět – Nádražní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,71
Z14	Nový Svět – Bažantnice	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,09
Z15	Nový Svět – Bažantnice	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45
Z16	Nádražní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,51
Z17	Olšiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z18	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,60
Z19	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,99
Z23	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,40
Z24A	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,35
Z24B	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,74
Z26	Hřbitov Bělehradská	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,10
Z27	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,78
Z28	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,03
Z29	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,65
Z31A	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,27
Z31B	Luční	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,33
Z32	Regulační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	0,90	0,08
Z33	Hornická	BH – plochy bydlení v bytových domech	0,30	0,86
Z34	U Garáží	VD – plochy výroby drobné	0,70	0,40
Z35	Parkoviště	DP – plochy parkovací a odstavné	0,90	0,09
Z37	Farma Stonava	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	1,68
Z38	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z39	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z41	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z42	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,40
Z43	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z44	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z45	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z47	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z48	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z50	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,91
Z51	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z52	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z53	Zahrádkářská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z54	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,26
Z55	Hájenska	VL – plochy lesního hospodářství	0,70	0,10
Z56	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z58	Hřbitov Školní	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,43
Z60	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,57
Z61A	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22



Z61B	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z62	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	1,06
Z63	Vrbiny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,41
Z64	Strmá	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,40
Z66	Školní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z69	Na Zámostí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,11
Z70	Na Zámostí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,06
Z71	Na Zámostí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,18
Z73	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	3,32
Z74	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,55
Z75	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z76	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,45
Z77	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,14
Z79	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z80	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,35
Z81	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z82	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,56
Z83	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,10
Z84	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,19
Z85	Mikulova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,36
Z86	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z87	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z88	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z89	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,43
Z91A	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z91B	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,08
Z92	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z93	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z94	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z96A	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z96B	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z97	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,63
Z98	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,30
Z99	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,87
Z100	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,74
Z101	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,42
Z102	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,28
Z103	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,39
Z104	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,44
Z105	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z106	Kostecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,29
Z107	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,46
Z109	Nový Svět	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	1,12
Z111	Bělehradská	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,68
Z112	Luční	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,74
Z113	Hlavní	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,96

Z114	Na Zámostí	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,30
Z115A	Pacalůvka	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,06
Z115B	Pacalůvka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,22
Z117	Přeložka silnice I. třídy	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	33,16
Z118	Přeložka silnice III/4749	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,37
Z119	Místní komunikace Rekreační	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,16
Z121	Místní komunikace Pomezí	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06
Z122	Místní komunikace Bažantnice	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z124	Místní komunikace Písečná	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,20
Z125	Místní komunikace Hornická	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z126	Místní komunikace Strmá	PV – plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,04
Z127	Točna Paseky	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,03
Z2/1	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/2	Sušská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/3	Srnčí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z2/4	Pramenná	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z2/5	Lesní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z2/6	Srnčí	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,16
Z2/7	Písečná	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
Z2/8	Bělehradská	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,44
Z2/9	Bělehrad	VP – plochy výroby průmyslové	0,90	0,42
Z2/10	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,37
Z2/11	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z2/12	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/13	Stonavská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z2/14	U Podjezdu	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/15	Osvobození	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,33
Z2/16	Školní	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/18	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,31
Z2/20	Loucká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,12
Z2/21	Pasecká	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,22
Z2/22	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,15
Z2/23	Pardubická	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,25
Z2/24	Pod Pastuchovkou	VZ – plochy výroby zemědělské	0,75	0,14
Z2/25	Chotěbuzská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20
Z2/26	K Potoku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,38
Z2/28	Těšínská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,13
Z2/29	K vleku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,20

Z2/30	Červenky	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z2/32	Pacalůvka	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,29

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Okružní křižovatka	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,18

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Konceptce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými především v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. Zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou vymezeny v lokalitách Nový Svět (plocha č. Z109), Bělehradská (plocha č. Z111), Luční (plocha č. Z112), Hlavní (plocha č. Z113), Na Zámostí (plocha č. Z114) a Pacalůvka (plocha č. Z115A).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

1. Konceptce rozvoje dopravní infrastruktury v řešeném území je vedena snahou o zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění lepší přístupnosti na nadřazenou silniční síť.
2. Konceptce rozvoje silniční dopravy ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě a doplňuje ji o novou, dopravně významnou silniční komunikaci, vedenou v tangenciální poloze vůči obci. Dále je zaměřena na zajištění dopravní dostupnosti pro vymezené zastavitelné plochy.
3. Konceptce rozvoje drážní dopravy stabilizuje stávající železniční trať č. 321 včetně zařízení dráhy.
4. Konceptce řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je obecně dána stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území; konkrétní plochy pro výstavbu nových parkovišť jsou vymezeny pouze dvě.
5. Konceptce rozvoje dopravy chodců a cyklistů je obecně zaměřena především na zlepšení bezpečnosti chodců a cyklistů návrhem chodníků a samostatných stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů podél frekventovaných komunikací.
6. Konceptce rozvoje hromadné dopravy zachovává stávající strukturu, tvořenou především dopravou autobusovou, doplněnou dopravou železniční. Navrhuje se zpřístupnění místní části Paseky pro autobusovou hromadnou dopravu.

### D.1.1. Doprava silniční

1. V jižní části řešeného území je navržena přeložka silnice Životice – Český Těšín včetně úpravy navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky). Pro stavbu přeložky včetně souvisejících přeložek silnic, místních a účelových komunikací a včetně souvisejících staveb je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z117.
2. V severní části řešeného území mezi Albrechticemi a Stonavou je navržena směrová úprava trasy silnice III/4749 včetně úprav navazující komunikační sítě. Pro směrovou úpravu silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční DS č. Z118.
3. Pro zvýšení plynulosti dopravy je navržena úprava křižovatky silnice III/4743 (ul. Hlavní) s ul. Přehradní a přestavba křižovatek silnice III/4749 (ul. Hlavní) s ul. Školní a Obecní a silnice III/4749 (ul. Hlavní a Stonavská) s ul. Nádražní na křižovatky okružní, včetně úprav navazující komunikační sítě.
4. Pro obsluhu navržených zastavitelných ploch se navrhuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou navrženy:
  - obslužná komunikace v místní části Pacalůvka navazující na ul. Rekreační – pro dopravní obsluhu ploch č. Z9 a Z10
  - propojení ul. Písečné a Bělehradské
  - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Bažantnice – pro dopravní obsluhu plochy č. Z14 a nové výstavby na k.ú. Stonava
  - obslužná komunikace v místní části Nový Svět navazující na ul. Pomezí – pro dopravní obsluhu ploch č. Z11 a Z12
  - propojení ul. Strmé a Vrbiny v místní části Pardubice
  - prodloužení ul. Strmé do ul. Pardubické.
5. V rámci úpravy nadřazené komunikační sítě je nutno řešit:
  - směrové úpravy ul. Hrázní a Obecní v Pacalůvce
  - směrové úpravy ul. Pardubické a Na Bučině v místní části Červenky.
6. Při výstavbě nových komunikací je nutno respektovat minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou nově budované nebo stavebně upravované komunikace, dle příslušné vyhlášky. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech respektovat alespoň minimální šířku prostoru místní komunikace stanovenou dle normových hodnot.
7. Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.) a vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravy silniční DS nebo ploch pěších a vozidlových komunikací PV, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání.
8. Ve vzdálenosti 100 m od osy navržené přeložky silnice I. třídy lze umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

### **D.1.2. Doprava drážní**

1. Bude respektován koridor železniční dopravy Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín DZ14, vymezený pro optimalizaci železniční trati č. 321 včetně souvisejících staveb. Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
  - přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
  - podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
  - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
2. V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možné umísťovat pouze takové nové budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace).
3. Pro ostatní nové budovy je územním plánem stanoven odstup 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

### **D.1.3. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů**

1. Pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v bytových domech BH č. Z33 je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci této plochy, a to formou vestavěných garáží, stání na terénu, případně nadzemních hromadných parkovacích garáží.
2. V územním plánu jsou navrženy dvě parkovací plochy – rozšíření parkoviště u hřbitova na ul. Školní a parkoviště v blízkosti křižovatky silnice III/4743 a ul. Přehradní.

### **D.1.4. Provoz chodců a cyklistů**

1. Nové chodníky budou realizovány podél komunikací dle místní potřeby především ve vymezených plochách dopravy silniční DS a plochách pěších a vozidlových komunikací PV, příp. v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Pro bezkolizní pohyb cyklistů budou realizovány samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů (dále jen stezky). V centrální části obce v uličních prostorech stávajících i navržených komunikací budou vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností. V územním plánu je navržena samostatná stezka podél silnice III/4743 mezi centrální částí Albrechtic a Pacalůvkou s odbočkou k ul. Hrázní.

### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

1. V územním plánu je navrženo zpřístupnit autobusové hromadné dopravě místní část Paseky a pro vedení nových linek využít trasy ul. Školní, Osvobození a Pasecká. Pro otáčení autobusů je na konečné zastávce v prostoru křižovatky ul. Pasecká a Loucká navržena točna.
2. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.2. Technická infrastruktura**

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací – v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby. Stavby sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, z přivaděče DN 600 Bludovice – Karviná; pro posílení kapacity přivaděče se navrhuje jeho zdvojení. Pro zdvojení přivaděče je vymezen koridor technické infrastruktury TK2; pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:
  - přípustné využití: stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby silnic, místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení
  - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby, vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují.

2. Stávající vodovodní řady zůstávají beze změny, rozšíření vodovodu je navrženo ve východní části Pacalůvky a v ulicích Pomezní, Dolní, Rakovecké, Písečné, Bělehradské, Kostelecké, Pardubické, Chotěbuzské a Pasecké.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Pro novou výstavbu v lokalitách mimo dosah vodovodní sítě bude zásobování pitnou vodou zajištěno individuálně.

5. V souvislosti s navrženou přeložkou silnice I. třídy budou provedeny dílčí přeložky stávajících řadů OOV DN 600 DN, řadů pitné vody DN 250, DN 200, DN 150 a DN 100 a řadů užitkové vody DN 800 a DN 700.
6. Likvidace odpadních vod z nově realizované zástavby bude zajištěna napojením na veřejnou nebo soukromou kanalizaci, v lokalitách mimo dosah stávajících kanalizačních řadů bude zajištěna individuálně, tj. v domovních, skupinových nebo decentralizovaných ČOV, případně akumulací v nepropustných jímkách s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování.
7. Výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy je navržena v lokalitách Pacalůvka – U Štoly, Nový Svět, Písečná, Bělehradská, Luční, Kostelecká, Pasecká (východní část), Na Zámostí (jižní část), Pardubická a Vrbiny. Navržená oddílná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci v obci zakončenou na ČOV Albrechtice.
8. Pro odkanalizování oblasti Dolního Těrlicka na ČOV Albrechtice se navrhuje vybudování stoky oddílné splaškové kanalizace, vedené podél toku Stonávky do stávající čerpací stanice, která bude kapacitně posílena, a výtlačného kanalizačního řadu z čerpací stanice do stávající kanalizace.
9. Stávající šterbinová nádrž v lokalitě Nový Svět bude zrušena bez náhrady a jednotná kanalizace bude napojena na oddílnou splaškovou kanalizaci zakončenou na mechanicko-biologické ČOV.
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
11. Přebytečné srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizace je možná kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
12. Vodní toky nebudou zatrubňovány. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
13. Budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků.
14. Při realizaci výstavby na odvodněných plochách musí být zachována funkčnost systému odvodnění.

### **D.2.2. Energetika, spoje**

1. Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území nepředpokládá skokový růst výkonu ani spotřeby elektrické energie; distribuční síť VN má dostatečnou kapacitu pro pokrytí nároků vyplývajících z případné individuální realizace elektrického vytápění.
2. Pro posílení přenosové soustavy VVN se navrhuje:
  - výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury E10
  - výstavba přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná-Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6.Pro využití vymezených koridorů EZ6 a E10 se stanovují následující podmínky:
  - přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby

- místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
  - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
3. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 10 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N3, N5 – N11), spolu s rozšířením kabelové sítě NN.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11 se navrhuje dílčí přeložka vedení 110 kV – VVN 611-612.
6. Koncepce rozvoje plynofikace řešeného území sleduje výstavbu nových vysokotlakých plynovodů pro potřeby širšího regionu a rozšíření plynofikace pro navržené zastavitelné plochy.
7. V územním plánu se navrhuje:
- rekonstrukce stávajícího vysokotlakého plynovodu DN 500 v trase Albrechtice – Český Těšín s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby; do doby vybudování nové trasy se připouštějí opravy a údržba stávajícího plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu
  - rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P5. Do doby vybudování nové trasy se připouští opravy a údržba plynovodního potrubí, zajišťující spolehlivé a bezpečné dodávky zemního plynu.
- Pro využití vymezených koridorů P5 a P22 se stanovují následující podmínky:
- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
  - podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
  - nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.
8. Rozšíření středotlaké plynovodní sítě je navrženo v lokalitách Pacalůvka, Zadky, Nový Svět, Rakovecká, Písečná, Bělehradská, Pasecká, Vrbiny a Pardubická.



9. V souvislosti s realizací přeložky silnice I. třídy a zajištěním napojení obce prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se navrhuje přeložka středotlakého plynovodu DN 90, který napojuje místní část Pacalůvka.
10. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu, s blokovou kotelnou pro sídliště Hornická, samostatnými kotelny pro objekty nových bytových domů a vybavenosti a podnikatelských aktivit, individuálním vytápěním RD a objektů druhého bydlení zůstane zachován.
11. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává stávající zařízení a navrhuje nový dálkový optický kabel mezi digitálními ústřednami (RSU) Těrlicko a Albrechtice.

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

#### **D.3. Občanské vybavení**

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 2.*
2. Nové plochy hřbitovů OH se navrhují pro rozšíření stávajících hřbitovů na ulici Bělehradské (plocha č. Z26) a na ulici Školní (plocha č. Z58).

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volné neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části obce apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, dále pak to budou plochy místních komunikací budovaných v rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, doprovodné plochy zařízení občanského vybavení, apod. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací apod., jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (roslinná výroba, pastevní chov skotu a obcí)
- plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES
- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability.

2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.

3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

### **E.2. Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.

2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RK 618, vedený severním okrajem řešeného území a část regionálního biocentra RBC 163, vymezeného v Louckém lese.

3. Lokální úroveň ÚSES je zastoupena čtyřmi trasami – trasami vedenými po toku Stonávky a po toku Chotěbuzky, dále trasou vedenou západním okrajem řešeného území a trasou propojující trasu vedenou západním okrajem k.ú. s trasou vedenou po toku Stonávky.

4. Hlavními osami navrženého systému ekologické stability jsou mezotrofní až mezotrofně nitrofilní společenstva zamokřených a mokrých hydrických řad. Jsou to zejména vodní toky a menší vodní plochy přirozeného charakteru, které vytvářejí v krajině se svou doprovodnou zelení dřevinného i lučního charakteru základní ekostabilizační prvky. V řešeném území jsou to řeky Stonávka a Chotěbuzka, případně jejich přítoky. Tyto ekologicky významné krajinné prvky jsou doplněny sítí mezotrofních společenstev vúdčích (svěžích) řad (lesní komplexy, remízky, louky, lemové porosty).
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována. Dílčí přeložky místních komunikací jsou navrženy v souvislosti s návrhem přeložky silnice I/11, směrová úprava účelové komunikace je navržena v lokalitě U rozvodny tak, aby neprocházela zastavitelnou plochou č. Z6.
2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány. Nové značené turistické trasy ani cykloturistické trasy se v územním plánu nenavrhují, návrh nové infrastruktury pro cyklisty se soustřeďuje na vymezení stezek pro cyklisty nebo pro společný provoz chodců a cyklistů. Jde především o realizaci stezky pro cyklisty podél silnice III/4743 a její přeložky s odbočkou k ul. Hrázní.
3. Kolem vodních toků musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být v maximální míře zadrženy v území pomocí vsakování, příp. zachyceny v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat bu-

dování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy pro povrchovou těžbu nerostných surovin se nevymezují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH
- plochy bydlení v rodinných domech BI

#### **plochy rekreace:**

- plochy zahrádkových osad RZ

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení OV
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

#### **plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

#### **plochy smíšené obytné**

SO

#### **plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD
- plochy parkovací a odstavné DP

#### **plochy technické infrastruktury**

TI

#### **plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské VZ
- plochy lesního hospodářství VL
- plochy výroby průmyslové VP
- plochy výroby drobné VD

#### **plochy zemědělské:**

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

#### **plochy lesní**

L

#### **plochy vodní a vodohospodářské**

VV

#### **plochy smíšené nezastavěného území**

NS

#### **plochy přírodní**

PP

## F.2. Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Albrechtice se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Zahrádkové osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
5. Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
6. Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
8. Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
9. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
10. Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
11. Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
13. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
14. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy,

např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

15. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
16. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
17. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou v lokalitě Nový Svět 40 m<sup>2</sup>, v lokalitě Paseky 20 m<sup>2</sup>.
18. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch všech komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, chodníků, teras, apod. včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárniciemi) k celkové ploše stavebního pozemku.
19. Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
20. Speciální zemědělské kultury – např. vinice, chmelnice.
21. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.
22. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnících funkci stavby.

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Využití pozemků v plochách bydlení v bytových domech BH, bydlení v rodinných domech BI a plochách smíšených obytných SO nebude zahajováno stavbou doplňkovou (např. garáží, hospodářskou budovou, altánem, apod.).
- d) Na celém území obce je nepřipustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště; dále jsou nepřipustné stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

- e) Zařízení pro komerční výrobu energií nad rámec přímé spotřeby v objektu lze umístit pouze v plochách výroby zemědělské VZ, výroby průmyslové VP a výroby drobné VD.
- f) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- g) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
- staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- j) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- k) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- l) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouštějí:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
  - výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
  - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
  - oplocování pozemků.
- m) Minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných i v zastavitelných plochách je 1200 m<sup>2</sup>; tato podmínka se vztahuje i ke zbytkovým plochám po oddělení stavebního pozemku. V případě, že je nový stavební pozemek oddělován od pozemku stávající zástavby, musí mít ponechaná část pozemku stávajícího rodinného domu rovněž minimální výměru 1200 m<sup>2</sup>. Toto ustanovení se nevztahuje na jednotlivé vymezené zastavitelné plochy, jejichž výměra je menší než 1200 m<sup>2</sup>.
2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

<b>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby garáží hromadných nebo vestavěných</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro potřeby obyvatel dané lokality</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- samostatně stojící garáže</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nových staveb 3 NP a podkroví nebo 4 NP bez podkroví, u stávajících staveb možnost střešních nástaveb a půdních vestaveb</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul>

<b>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu,</li> </ul>



<p>pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro drobnou nerušící výrobu</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako staveb doplňkových ke stavbě hlavní)</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby bytových domů</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 2 NP a obytné podkrovní</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50</li> </ul>

tab. č. 3

<b>PLOCHY ZAHŘÁDKOVÝCH OSAD RZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkové osady – skupiny zahrad pod společným oplocením</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrádkářské chaty</li> <li>- oplocení</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby</li> <li>- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- stavby včelnic a včelínů</li> <li>- společná sociální zařízení</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10</li> </ul>

tab. č. 4

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu</li> <li>- stavby pro kulturu a církev</li> <li>- stavby pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení</li> <li>- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby</li> <li>- služební byty (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí)</li> <li>- stavby garáží pro potřeby daného zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 3 NP a podkroví</li> </ul>

<b>PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
<b>Přípustné využití:</b> - stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití - stavby pro kulturu a církve - stavby pro ochranu obyvatelstva - byty majitelů a zaměstnanců (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí) - stavby garáží pro potřeby daného zařízení - stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, apod. - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy - stavby pro rodinnou rekreaci - zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat - stavby pro průmysl a energetiku, skladové areály, zemědělské stavby a zařízení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů - stavby pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením - stavby čerpacích stanic PHM, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70

<b>PLOCHY HŘBITOVŮ OH</b>
<b>Hlavní využití:</b> - stavby a zařízení veřejných pohřebišť
<b>Přípustné využití:</b> - stavby pro kulturu a církve - veřejná zeleň včetně mobiliáře - stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků - stavby parkovišť a manipulačních ploch - stavby sítí technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, energetická vedení,

elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 7

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, náměstí, apod.
<b>Přípustné využití:</b> - přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy - prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejná WC - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, odstavné a parkovací plochy
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

tab. č. 8

<b>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - veřejně přístupná zeleň
<b>Přípustné využití:</b> - parky a parkově upravená zeleň - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, informační zařízení - prvky drobné architektury a mobiliáře - stavby dětských hřišť - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb - stavby chodníků a zpevněných prostranství - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<b>Nepřípustné využití:</b> - stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny stávajících staveb na stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení občanského vybavení, např. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu</li> <li>- stavby a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)</li> <li>- stavby a zařízení zahradnictví</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily pro potřeby obyvatel dané lokality</li> <li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, domovní, skupinové a decentralizované ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely) pouze umístěné na objektech a určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v ochranném pásmu dráhy lze realizovat obytnou výstavbu a další stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za podmínky, že nedojde k překročení maximální hlukové hladiny v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb</li> <li>- výstavba staveb hlavních na částech ploch č. Z31, Z33, Z73, Z77 a Z89, které leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 500, PN 25, navrženého k přeložení, je možná až po realizaci přeložky</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat</li> <li>- stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, skladové areály, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP a obytné podkroví nebo 2 NP bez podkroví
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,40

tab. č. 10

<b>PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby silnic a zařízení silniční dopravy</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li><li>- stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

tab. č. 11

<b>PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení železniční dopravy</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- odstavné, parkovací a manipulační plochy</li><li>- služební byty</li><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, chodníky, zastávky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, pomníky, veřejná WC apod.</li><li>- stavby a zařízení občanského vybavení (maloobchod, stravování, služby)</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li><li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

<b>PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, hromadných a řadových garáží
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň včetně mobiliáře, veřejná WC apod.
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb
- stavby a úpravy na vodních tocích
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby a zařízení technické infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby účelových a pěších komunikací
- stavby manipulačních a parkovacích ploch
- stavby oplocení
- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ</b>
<b>Hlavní využití:</b>
- stavby a zařízení pro zemědělství
<b>Přípustné využití:</b>
- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro výrobní a opravárenské služby

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro skladování a lehký průmysl</li> <li>- stavby pro administrativu</li> <li>- služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)</li> <li>- stavby garáží a hangárů</li> <li>- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75</li> </ul>

tab. č. 15

<b>PLOCHY LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ VL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> <li>- stavby opravárenských zařízení lesnické techniky</li> <li>- služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)</li> <li>- plochy pro odstavení vozidel, mechanismů, servisní zařízení, stavby garáží a hangárů</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>



<b>PLOCHY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ VP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení lehkého průmyslu a skladování</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> <li>- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance</li> <li>- služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)</li> <li>- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- stavby pro občanskou vybavenost komerčního typu</li> <li>- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby a zařízení pro logistiku</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby garáží</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory – pouze pro komunální odpad</li> <li>- stavby a zařízení kompostáren</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby</li> <li>- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,90</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu</li> <li>- stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny</li> <li>- stavby pro obchod, nevýrobní služby, ubytování, stravování a administrativu</li> <li>- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro ochranu obyvatelstva</li> <li>- stavby garáží a hangárů</li> <li>- čerpací stanice PHM, myčky, autobazary, autoservisy, pneuservisy</li> <li>- sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> <li>- služební byty (pouze jako součást objektů s hlavní funkcí)</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství – např. chodníky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.</li> <li>- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby místních a účelových komunikací, opěrné zdi, mosty, autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro těžký i lehký průmysl a energetiku, pro zpracování nerostů, zemědělské stavby</li> <li>- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>

tab. č. 18

<b>PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ Z</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou výrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)</li> <li>- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li> <li>- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury</li> <li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace ZPF, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES)</li> <li>- oplocení stávajících zahrad a sadů</li> <li>- zřizování areálů komerčního pěstování vánočních stromků</li> <li>- pěstování rychlerostoucích dřevin pro energetické využití</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, stávajících zahrad a sadů a objektů technické infrastruktury</li> <li>- změny kultur z orné půdy a trvalých travních porostů na zahrady</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 19

<b>PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sady a zahrady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby skleníků</li> <li>- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby altánů, pergol, bazénů, zahradních krbů apod.</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 20

<b>PLOCHY LESNÍ L</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)</li> <li>- stavby a vybavení informačního systému (informační tabule, mapy)</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 21

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a vodní toky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů</li> <li>- technické vodohospodářské stavby a vodní díla</li> <li>- provozní stavby a zařízení pro údržbu vodních ploch a pro chov ryb</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek</li> <li>- stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby malých vodních elektráren</li> <li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků</li> <li>- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 22

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň</li> </ul>

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby přístřešků pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)</li> <li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> <li>- realizace ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- ekologická a informační centra, hygienická zařízení</li> </ul> <p>stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 23

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ PP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- regionální biocentrum, regionální biokoridory a lokální biocentra územního systému ekologické stability</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše</li> <li>- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a zařízení</li> </ul>

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro povrchovou těžbu nerostných surovin

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**F.4. Časový horizont – kapitola vypuštěna Změnou č. 1.**

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- D32 přeložka silnice Životice – Český Těšín, včetně realizace mimoúrovňové křižovatky a směrových úprav silnic III/4743 a III/4749 a včetně dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků ve vymezené zastavitelné ploše dopravy silniční DS č. Z117
- D2 směrová úprava silnice III/4749 mezi Albrechticemi a Stonavou
- D3 propojení ul. Strmá a Vrbiny v lokalitě Pardubice
- D4 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Obecní a Školní
- D5 přestavba křižovatky silnice III/4749 a ul. Nádražní
- DZ14 optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín včetně souvisejících/vedlejších staveb.

**G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

- E10 výstavba vedení VVN 1 x 110 kV EZS – TR Albrechtice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury E10
- EZ6 výstavba přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice do TS 110/22 kV Karviná-Doly ve vymezeném koridoru technické infrastruktury EZ6
- P5 rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P5
- P22 přeložka části stávající trasy vysokotlakého plynovodu DN 500 mimo zastavěné území ve vymezeném koridoru technické infrastruktury P22, včetně vymístění regulační stanice plynu RS VTL/STL Albrechtice k západnímu okraji sídlištní zástavby
- VTV1/1 zdvojení přivaděče OOV Bludovice – Karviná (DN 600)

**G.3. Veřejně prospěšná opatření**

- R3 – R5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň
- L1, L6 – L25 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

#### G.4. Plochy pro asanaci

A1 pro přeložku silnice Životice – Český Těšín

#### H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejná prostranství:

Plocha č.	Název	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z109	Nový Svět	1830	Obec Albrechtice
Z111	Bělehradská	710/1	Obec Albrechtice
Z113	Hlavní	1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1363/2, 1365,	Obec Albrechtice
Z115	Pacalůvka	1469/12	Obec Albrechtice

#### I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následujících zastavitelných plochách:

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z15	Nový Svět – Bažantnice	plocha bydlení v rodinných domech BI	0,50	1,45
ÚS2	Z73	Pardubická	plocha smíšená obytná SO	0,40	3,32

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury, v ploše Z73 vymezené plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Albrechtice.

## **K. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

1. Výstavba ve vymezené zastavitelné ploše bydlení v bytových domech BH Z33, v zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech BI Z15, Z24A a Z27 a v zastavitelné ploše smíšené obytné SO Z73 je podmíněna výstavbou vodovodu a kanalizace.
2. Pro vymezené zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BI Z31A a Z31B se stanovuje pořadí změn v území (etapizace výstavby) takto:
  - zastavitelná plocha Z31A je zařazena do I. etapy využití, zastavitelná plocha Z31B do II. etapy využití
  - výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31A je možná bez časového omezení, výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z31B je možná až po využití zastavitelné plochy Z31A minimálně z 80 %
  - za využití vymezené zastavitelné plochy se považují platná rozhodnutí nebo povolení, považovaná z hlediska územního plánu za limity území (např. stavební povolení).

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část územního plánu Albrechtice obsahuje 36 stran textu.
- I.B Grafická část územního plánu Albrechtice obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres dopravy
  4. Výkres vodního hospodářství
  5. Výkres energetiky a spojů
  6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací