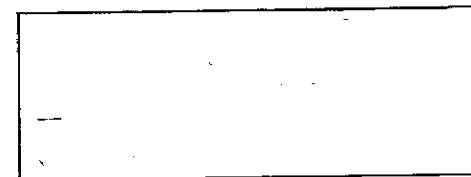


Obec Albrechtice  
Ul. Obecní 186  
735 43 Albrechtice

Váš dopis zn. :

Ze dne :  
Naše č.j. : OÚA/1005/2021  
Naše značka : MP/Urb/20210603  
Vyřizuje : Urbánková Miroslava  
Tel.: : 596 428 448/ 606 066 137  
E-mail : majetek@obecalbrechtice.cz

Datum : 3.6.2021



0 915 944 559

<b>EXPEDOVÁNO</b>	
Dne 3.6.2021 TKKJ	Podpis JK
<b>PŘEVZATO OSOBNĚ</b>	
Dne	Podpis

**Sdělení k žádosti o poskytnutí informace ze dne 21.4.2021, podané podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Obec Albrechtice, příslušná podle ust. §2 odst.1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržela dne 21.4.2021 pod č.j. OÚA/709/2021 žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, od žadatele, kterým je

Obec Albrechtice, který je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst.1 zákona o svobodném přístupu k informacím, ze zájmu Klientky o odkup pozemků ve vlastnictví obce Albrechtice, v případě, že tato bude realizovat záměr jejich prodeje a to pozemků nacházejících se na území obce Albrechtice

- i) pozemku parc.č. 1469/16 orná půda, o výměře 60 m<sup>2</sup>
- ii) pozemku č. 1469/17, orná půda, o výměře 97 m<sup>2</sup>
- iii) pozemku parc.č. 1469/18, orná půda, o výměře 66 m<sup>2</sup>

přičemž všechny tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, pro katastrální území Albrechtice u Českého Těšína na listu vlastnictví č. 10001 o poskytnutí následujících informací:

Čl II. 4.

- a) S kterými vlastníky vedlejších pozemků (tj. pozemků sousedících s pozemky obce) byl Návrh záměru projednán a kdy a kde k tomu došlo?
- b) Kdo při těchto jednáních zastupoval obec Albrechtice?
- c) Zda byl o těchto jednáních pořizen jakýkoliv protokol, zápis či jiný záznam

Čl II. 5.

žádá o poskytnutí kopii případných protokolů, zápisů či jiných záznamů z projednání Návrhu záměru s vlastníky vedlejších pozemků (pokud byly o těchto jednáních pořizeny, viz dotaz v odst. 4 písm. c) tohoto článku).

Čl. III. 3.

žádá o poskytnutí kopie záznamu z jednání dne 7.4.2021

Čl. III. 4. žádá o poskytnutí těchto informací

- a) Kdy bude Návrh záměru projednáván radou obce Albrechtice?
- b) Kdy bude Návrh záměru projednáván zastupitelstvem obce Albrechtice:
- c) Kdy se předpokládá (v případě kladného projednání Návrhu záměru příslušnými orgány) zveřejnění Návrhu záměru ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích?

d) Jak bude obec Albrechtice dále s Pozemky obce nakládat v případě, že nedojde k realizaci záměru jejich prodeje (např. v případě negativního projednání Návrhu záměru příslušnými orgány)?

Na základě výše uvedeného Vám Obec Albrechtice sděluje následující informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v úplném znění.

#### Čl. II. 4.

- a) Návrh záměru nebyl projednáván s žádnými vlastníky vedlejších pozemků.  
Návrh záměru prodeje pozemku vznikl z důvodu žádosti občana obce Albrechtice o dokončení stavby místní komunikace na pozemcích i), ii), iii) – lokalita Pacalůvka.  
b) Návrh záměru prodeje nebyl projednáván a tím, nikdo obec Albrechtice nezastupoval.  
c) Návrh záměru prodeje nebyl projednáván a tím nebyl pořízen žádný protokol, zápis či jiný záznam.

#### Čl. II. 5.

Viz Čl. II. 4. písm. c).

#### Čl. III. 3.

Záznam z jednání dne 14.4.2021 poskytujeme v příloze. Klientce byl odeslán dne 26.4.2021 datovou schránkou ID zprávy: 900005753, doručena dne 27.4.2021.  
Dne 5.5.2021 pod č.j. OÚA/799/2021 obec Albrechtice obdržela od Klientky datovou zprávu ID 903452078 „Doplnění zápisu ze dne 14.4.2021“

#### Čl. III. 4.

- a) Návrh záměru byl projednáván Radou obce Albrechtice dne 1.10.2020 Usnesením č. 48 bod 5/48 – odkaz na [www.obecalbrechtice.cz](http://www.obecalbrechtice.cz)  
b) Návrh záměru byl projednáván Zastupitelstvem obce Albrechtice dne 15.12.2020 Usnesením č. 12 bod 11/12 – odkaz na [www.obecalbrechtice.cz](http://www.obecalbrechtice.cz)  
c) Záměr ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 Zákona o obcích byl zveřejněn a vyvěšen pod evidenčním číslem písemnosti 135/2020 dne 16.12.2020 a sňat dne 4.1.2021 – na Úřední desce obce Albrechtice fyzicky i elektronicky.  
d) Projednání bodu „Prodej pozemků i), ii), iii)“ Usnesením č. 13 Zastupitelstva obce Albrechtice ze dne 30.3.2021 bod 12/13, odložilo – odkaz na [www.obecalbrechtice.cz](http://www.obecalbrechtice.cz)  
O dalším postupu ve věci prodeje pozemku i), ii), iii) rozhodne Zastupitelstvo obce Albrechtice dne 22.6.2021.

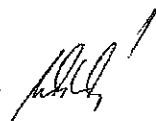
Rozdělovník obdrží:  
Žadatel (datovou schránkou)

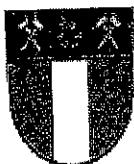


Ing. Jindřich Feber  
starosta obce

**OBEC ALBRECHTICE**  
OBEČNÍ 186  
735 43 Albrechtice  
IČ 00297429 / JIC CZ00297429

za správnost vyhotovení - referent majetkoprávní: Miroslava Urbánková





Obec Albrechtice  
UL Obecní 186  
735 43 Albrechtice

D 400006-453

<b>EXPEDOVÁNO</b>	
Dne 16.4.2021 AKS	Podpis [Signature]
<b>PŘEVZATO OSOBNĚ</b>	
Dne	Podpis

18

**Záznam z jednání ze dne 14.4.2021 k prodeji obecních pozemků parc.č.1469/ 16, 17, 18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.**

Předmět schůzky: Prodej obecních pozemků parc.č. 1469/16,17,18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.  
Datum a čas: 14.4.2021, 16:00hod.  
Místo schůzky: kancelář starosty obce Albrechtice  
Účastníci:

Dne 14.4.2021 proběhlo jednání ohledně prodeje obecních pozemků parc.č. 1469/ 16,17,18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína.

Jednání uvedl starosta obce, který mimo jiné sdělil, že zastupitelstvo obce, které se konalo dne 30.3.2021 prodej pozemků prozatím odložilo, aby se poskytl čas pro jednání vlastníkům sousedních pozemků k vyjasnění jejich sporných názorů. Obec tímto jednáním poskytla účastníkům jednání neutrální půdu ve snaze předejít případným neshodám. Následně starosta předal slovo jednotlivým účastníkům, aby přednesli svá stanoviska.

Účastníci jednání vznesli námitky k prodeji předmětných pozemků a zároveň uvedli důvody, pro které s prodejem pozemků nesouhlasí. Především uvedli, že by prodej pozemků mohl mít negativní vliv na užívací poměry v místě a že by mohlo dojít k narušení vybudovaných inženýrských sítí, které se v místě nachází (např. dešťové kanalizace). Paní [Name] opakovaně uvedla, že nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků p. [Name], který chce na výše uvedených pozemcích do budoucna vybudovat příjezdovou komunikaci ke svému pozemku, případně koupené pozemky oplotit, což by mohlo omezit výjezd z garáže jejího RD na stávající účelovou komunikací obce.

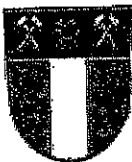
Zájemce o odkoupení předmětných pozemků (pozn.: do konání zastupitelstva dne 30.3.2021 se jednalo o jediného zájemce p. [Name]), p. [Name] a [Name], sdělili důvody, pro které se rozhodli předmětné pozemky odkoupit. Předmětné pozemky v minulosti patřily jejich rodině, která je obci prodala za účelem vybudování pozemní komunikace v místě. Pokud obec tuto komunikaci nevybudovala a nyní pozemky prodává, mají za to, že by je obec měla prodat zpět původním vlastníkům. Rádi by zde vybudovali chodník (jen pro chůzi) za účelem snadnějšího přístupu ke svým nemovitostem od autobusové zastávky z ul. Životická.

Účastníci p. [Name], p. [Name] a [Name] během jednání nedospěli k žádnému konkrétnímu kompromisnímu řešení. Dohodli se však, že se spolu setkají a pokusí se dosáhnout shody.

Jednání se účastnila i paní [Name], která se věnovala otázce průjezdnosti stávající účelové komunikace mezi garáží u RD č.p. [Number] RD č.p. [Number]. Účelová komunikace má po celé délce nedostatečnou šířku pro příjezd nákladních vozidel a nabídla darovat obci potřebnou část vlastního pozemku v části sousedící s účelovou komunikací k jejímu rozšíření a současně nabídla projednat rozšíření této komunikace i s vlastníkem garáže. Je však nutno řešit souhlas s výjezdem na ul. Životická (komunikace č.4743) s DI a jejím vlastníkem.

Zástupci Obecního úřadu byly navrženy možné způsoby řešení:

- 1) pozemky prodat zájemci, tj. p. [Name] s tím, že do připraveného návrhu Kupní smlouvy se doplní rozvazovací podmínka, podle které účinnost smlouvy zanikne, bude-li v místě vybudováno cokoli jiného vyjma chodníku jen pro chůzi (v tomto případě by se obec stala opět vlastníkem pozemků).
- 2) prodej pozemků se zcela zruší, s tím že obec zůstane vlastníkem pozemků a zájemce p. [Name], si vyřídí povolení na vybudování chodníku na obecních pozemcích.



**Obec Albrechtice**  
**Ul. Obecní 186**  
**735 43 Albrechtice**

3) prodej pozemků se přeruší do doby než si zájemce, p. vyřídí přístup ke svým nemovitostem alternativním (dnes projednávaným) způsobem z ul. Rybářské (část na území obce Těrlácko), přičemž následně by bylo možné předmětné pozemky p. . prodat.

Závěrem jednání bylo dohodnuto, že účastníci jednání mají nyní dostatek času nato, aby se spolu sešli, zvážili a projednali všechny dnes projednané varianty řešení, případně i další možnosti, a následně dali zaměstnancům obce vědět, k jakému závěru dospěli, nejpozději však ve lhůtě týden před dalším zasedáním Zastupitelstva obce, které se bude konat dne 22.6.2021. Obec je samozřejmě ochotna poskytnout účastníkům další pomoc v řešení jejich situace tak, aby mezi nimi nevznikaly spory a věc byla vyřešena smírně.

Obec úřad Albrechtice  
k rukám starosty obce  
Ul. Obecní 136  
735 43 Albrechtice

<b>OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE</b>		Číslo zápisu D
Došlo	05-05-2021	Číslo 17?
č.j.	044/299/2021	Titul záznam
Počet příloh	0	
Počet listů	1	V Albrechticích 3.5.2021

Týká se: Doplnění zápisu ze dne 14.4.2021

Předmět schůzky: Prodej obecních pozemků prac. č. 1469/16,17,18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína  
Datum a čas: 14.4.2021, 16:00hod.  
Místo schůzky: kancelář starosty obce Albrechtice  
Účastníci:

Na základě vyžádání jsme dne 27.4.2021 obdrželi Záznam z jednání ze dne 14.4.2021 k prodeji obecních pozemků parc.č. 1469/16, 17, 18 v k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, dále jako Pozemky..., dále jako Záznam.

Požadujeme Záznam doplnit o na jednání vyslovená fakta a v Záznamu opomenutá:

- Pan Starosta okomentoval situaci pohybu silničních vozidel na ul. Rybářská, na kterou navazují Pozemky... jako tíživou, vjezd/výjezd do/z ul. Rybářská vedoucí k Pozemkům... z ulice Těrlická jako nevyhovující již řadu let, v dalším uvedl, že není možné na Pozemcích... vybudovat komunikační odpovídající normám, síťovace byla v nedávné minulosti opětovně projednána na základě žádosti.
- Pan Starosta informoval o rozhodnutí Obce Albrechtice ustoupit od záměru výstavby komunikace na Pozemcích...
- Pan Starosta vyzval vedoucího stavebního odboru k vyjádření názoru k příjezdovým cestám... padla pouze jediná věta ze strany p. Bystroně "nebudu se vyjadřovat, jinak bychom tu byli do 21.00"
- Pan místostarosta Mgr. & Mgr. Sióstrzonek popsal několik variant řešení požadavku pana. a možnost doplnění dalších podmínek do již vyhotovené kupní smlouvy připravené pro pana. obsahující zřízení věcného břemene pro p. Kudlákovou, podmíněný souhlas obce s vybudováním chodníku... pouze chodníku; upřesnil možnost zápisu do smlouvy, že v případě souhlasu obce s vybudováním chodníku ten bude sloužit výhradně pro chůzi; zdůraznil, že obec nemusí uskutečnit záměr prodeje Pozemků..., ale může vydat panu. souhlas se služebností za účelem vybudování na Pozemcích... chodníku na jeho vlastní náklady.
- Pan. : s odkazem na materiál č. 9 pro jednání ZO dne 15.12.2021, ve kterém zpracovatel materiálu odůvodnil záměr obce odprodat Pozemky... upozornil na falešnou informaci o projednání záměrů prodeje s vlastníky sousedních pozemků. Pi. a p. uvedli, že nebyli přizváni za posledních 20 let na žádné jednání týkající se Pozemků....

Př. předložila přítomným snímek pozemkové mapy. Z předloženého snímku je zřejmý dojezd k pozemku ve vlastnictví pana po pozemcích v nedávné minulosti tvořících jeden pozemek, dále ze snímku pozemkové mapy je patrné, že dobrovolnou změnou vlastnických vztahů se pan a někteří vlastníci pozemků nevyjímají minulých v předmetné lokalitě z vlastní vůle zrekví příjezdů a přístupů ke svým pozemkům. Př. upozornila přítomné na možnost vybudování příjezdů k pozemku pana od ul. Rybářská ze strany od obce Těrlicko.

Žádáme o zaslání doplněného Záznamu o naše připomínky.

S úctou