



**OBECNÍ ÚŘAD ALBRECHTICE**  
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A INVESTIC  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
ul. Obecní 186, Albrechtice, PSČ 735 43

STEJNOPIS

Váš dopis zn. :  
Ze dne : 03. 02. 2023

Číslo jednací : OÚA/375/2023/By  
Spisová značka : SÚ/13/2023/S106/By  
Počet listů : 1  
Počet příloh : 0

Vyřizuje : Bystroň Libor  
Tel.: : 595 170 517  
e-mail : [stavebni1@obecalbrechtice.cz](mailto:stavebni1@obecalbrechtice.cz)

Datum : 15. 02. 2023

## SDĚLENÍ

INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), příslušný podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, obdržel dne 26. 01. 2023 pod č.j. OÚA/255/2023 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, od žadatele, kterým je fyzická osoba

(dále také "žadatel").

Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic - stavební úřad, žádost v zákonné lhůtě posoudil a žadatele dne 02. 02. 2023 pod č.j. OÚA/274/2023/By vyzval k doplnění žádosti o chybějící údaje. Žádost byla doplněna dne 03. 02. 2023 pod č.j. OÚA/319/2023.

V žádosti žadatel Obecní úřad Albrechtice, odbor stavebního úřadu a investic, stavební úřad, žádá o informace a uvádí:

Z důvodu záměru koupě stavebního pozemku v oblasti Křížení ulic Chotěbuzská-Pardubická a následně výstavby rodinného domu, se dotazují na možnosti napojení pozemku na zdroj pitné vody. Zvažovaný pozemek není napojen na vodovodní řád. Nejbližší možnost znamená vybudování vodovodní přípojky o min. délce 120 m, a to přes obecní pozemek – místní komunikaci obce Albrechtice (p.č. 1102/66). Dle hydrogeologického posudku jsou na daném pozemku, určeného ke stavbě rodinného domu, 2 nezávislé zdroje vody, vhodné pro vybudování studny.

### Dotaz č. 1

V současné době je platný pro obec Albrechtice u Českého Těšína dokument "Územní plán Albrechtice", vydaný opatřením obecné povahy č. 3/2011, ve znění Změny č.1, vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2018, který v části D.2.1, odst. 4 uvádí "Studna jako jediný zdroj pitné vody se připouští pouze pro nové stavby ve stabilizovaných plochách, které jsou mimo dosah stávajících a

*navržených řádů pitné vody, pro nové stavby realizované ve vymezených zastavitelných plochách se studna jako jediný zdroj pitné vody nepřipouští".*

**Tímto se dotazuji, zda je možné na daném pozemku, jenž považuji za stabilizovanou plochu (tj. územním plánem stanovené využití území vychází z jeho dosavadního charakteru a potvrzuje jej), vystavět rodinný dům, jehož jediným zdrojem pitné vody by byla studna.**

#### **Dotaz č. 2**

Dále se dotazuji na dokument Územní plán Albrechtice - upravený návrh změny č.2, který byl projednán v opakovaném veřejném projednání v červnu 2022.

Zmíněný dokument v části D.2.1, odst. 4 ruší původní text a nahrazuje jej textem novým "Pro novou výstavbu v lokalitách mimo dosah vodovodní sítě bude zásobování pitnou vodou zajištěno individuálně". **Tímto se dotazuji, v jaké fázi schvalování je upravený návrh změny č.2 Územního plánu Albrechtice, tj. kdy se předpokládá jeho účinnost.**

#### **Dotaz č. 3**

Ve zmíněném upraveném návrhu změny č. 2 Územního plánu Albrechtice v části D.2.1., odst. 2 se vypouští původní text a navrhuje se textem novým: "Stávající vodovodní řády zůstávají beze změny, rozšíření vodovodu je navrženo ve východní části Pacalůvky a v ulicích Pomezní, Dolní Rakovecké, Písečné, Bělehradské, Kostelecké, Pardubické, Chotěbuzské a Pasecké".

**Tímto se dotazuji, zda v lokalitě křížení ulic Chotěbuzská-Pardubická bude posílen vodovodní řád. Pokud ano, v jaké konkrétní části a časovém rozpětí se bude rozšíření vodovodního řádu realizovat.**

Vaši odpověď očekávám ve lhůtě stanovené zákonem, tj. do 15 dnů, případně poskytnutí odkazu na již zveřejněnou informaci do 7 dnů.

Na základě výše uvedeného Vám stavební úřad odboru stavebního úřadu a investic Obecního úřadu Albrechtice

#### **sděluje následující informace**

v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění,

##### **k dotazu č. 1**

Pozemek parc. č. 1232/13, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína je ze své většiny stabilizovanou plochou Z - plochou orné půdy a trvalých travních porostů. Jen malá část dotčeného pozemku je vymezená jako zastavitelná plocha Z77 SO - plocha smíšená obytná. Pozemek parc. č. 1140/10, k. ú. Albrechtice u Českého Těšína je v platném územním plánu vymezený jako stabilizovaná plocha Z - plocha orné půdy a trvalých travních porostů. Na plochách Z - plochách orné půdy a trvalých travních porostů není možné umístit žádný rodinný dům - viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném územním plánu. Na plochách SO - plochách smíšených obytných je možné za stanovených podmínek rodinný dům umístit. Vzhledem k tomu, že váš dotaz směřuje k využití zastavitelné plochy SO, a že v současné době platí podmínky stanovené v platném územním plánu, nelze studnu, jako jediný zdroj pitné vody v dotčené zastavitelné ploše připustit,

##### **k dotazu č. 2**

Změna č. 2 územního plánu Albrechtice je ve fázi řízení o změně, upravený a projednaná návrh změny č. 2 bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení a vydání. Vzhledem k tomu, že vydání změny územního plánu je výlučným právem zastupitelstva obce, a že nelze předjímat rozhodnutí zastupitelstva, nelze sdělit, kdy se předpokládá účinnost změny územního plánu,

**k dotazu č. 3**

Posílení vodovodního řadu v lokalitě křížení místních komunikací ulic Chotěbuzská-Pardubická Obec Albrechtice v nejbližší době neuvažuje.

"otisk razítka"

**Libor Bystron** v.r.  
vedoucí odboru stavebního úřadu a investic  
oprávněná úřední osoba

**Libor**  
**Bystron**

Digitálně podepsal  
Libor Bystron  
Datum: 2023.02.15  
14:16:29 +01'00'

**Rozdělovník - obdrží:**

*žadatel (doručeno jednotlivě do vlastních rukou)*