

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 17. 3.1998
mezi:

- 1) Obec Albrechtice, Obecní 186
zastoupená starostou obce panem Jurajem Legindim
IČO: 297 429
Bankovní spojení: ČS, a.s. Karviná
Č.účtu: 1721599 329/0800
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) Eva Kalinová, Mgr., [REDACTED]
[REDACTED]
IČO : 63024667
(dále jen nájemce)

I.

Smlouva se tímto dodatkem mění v následujících bodech:

bod III. se mění takto:

- (1) S platností od 1. 7. 2002 nájemné je stanoveno dohodou, a to částkou 283,- Kč/m² /rok pro ordinace a ostatní prostory, a částkou 141,- Kč/m² /rok za společné prostory.
- (2) Nájemné je splatné bez fakturace měsíčně předem, nejpozději však do 5. dne každého příslušného měsíce na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné č.ú. 1721599329/0800, VS 35992132, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.
- (3) V případě prodlení s placením se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (4) Částka nájemného bude valorizována každoročně o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Nájemné bude upravováno zpětně od 1.1. příslušného roku, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem.
Bude-li míra inflace vyšší než 5%, pronajímatel projedná s nájemcem úpravu nájemného ještě před jeho zvýšením.

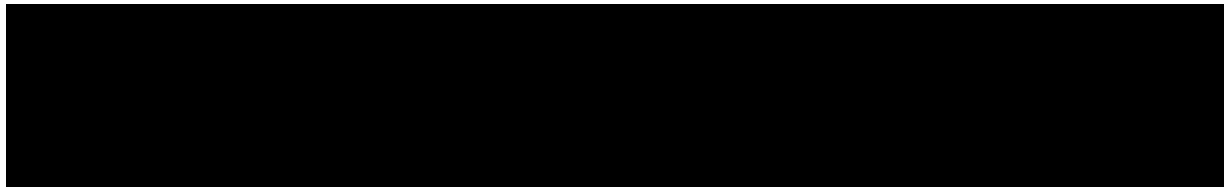
II.

Obsah tohoto dodatku byl schválen usnesením číslo 15/2002 Rady obce Albrechtice ze dne 25.6.2002, bod 4/15.

III.

- (1) V ostatním se nájemní smlouva nemění.
- (2) Veškeré další změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Albrechticích dne 17.7.2002



Pronajímatel

Nájemce