

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl.1

Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem
IČO: 00297429
DIČ : CZ00297429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
č. účtu: 1721599329/0800
dále jen jako „**pronajímatel**“

2. **MUDr. Šárka Mostýnová**, [REDACTED]
[REDACTED]

IČ:

dále jen jako „**nájemce**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

Čl.2

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 714 – Zdravotní středisko na ul. Obecní v Albrechticích na pozemku par.č. 56/6 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nebytových prostor ordinace praktického lékaře pro dospělé – **č. místnosti 19 – denní místnost lékaře (17,58 m²)** , **č. místnosti 24 – ordinace přípravna (22,09 m²)**, **č. místnosti 23 – ordinace lékaře (22,68 m²)**, **č. místnosti 20 – ½ čekárna (18,76 m²)**, **podíl na spol. prostorech (28,04 m²)**, celková výměra 109,15 m².

Čl.3

Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat prostory uvedené v čl.2 této smlouvy:
K provozování ordinace praktického lékaře pro dospělé
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k jinému účelu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.4

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, a to od **2. 1. 2020**, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, nebude-li dohodnuto jinak a ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pokud:

a/ nájemce užívá pronajaté prostory nebo jejich část v rozporu s účelem smlouvy dle Čl. 3 této smlouvy

b/ nájemce bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě nebo prostory převede na jiný podnikatelský subjekt

c/ nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl.5

Cena nájmu

1. Za užívání pronajatých prostor uvedených v Čl. 2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné ve výši 2890,- Kč měsíčně.

2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby- dodávka tepla + TUV ve výši 2.613,- Kč, vodné a stočné ve výši 190,- Kč, spotřeba el. energie ve výši 656,- Kč, srážková voda ve výši 302,- Kč, **celkem zálohy a náklady za služby ve výši 3761,- Kč.**

3. **Měsíční nájemné včetně vedlejších nákladů činí celkem 6.651,- Kč.**

4. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 20. dne každého měsíce.

5. Nájemné bude hrazeno na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, č. ú.: 1721599329/0800, VS 3613, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.

6. Počínaje lednem roku 2021 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení nájemného o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Nájemné bude upravováno zpětně, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem. Nesplní-li nájemce uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

Čl.6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, provádět jeho úklid.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup.
3. Náklady na opravy a údržbu pronajatých prostor hradí pronajímatel.

Čl.7

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a zároveň svým podpisem stvrzují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 6/28, ze dne 5.12.2019.
6. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 29 ze dne 19.12.2019.

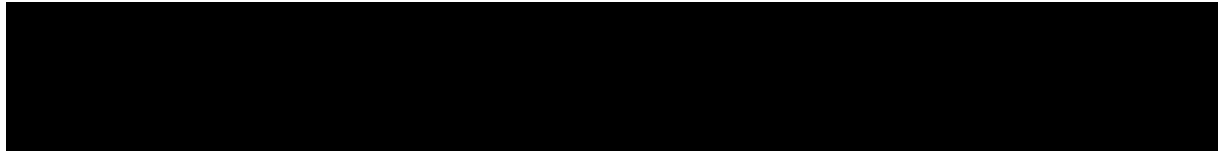
„Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obce nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obcí s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106 /1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí (příp. jejími zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod. ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany obce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její číst nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění."

V Albrechticích: 27.12.2019



pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.12.2019

Čl.1 Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem
IČO: 00297429
DIČ : CZ00297429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
č. účtu: 1721599329/0800
dále jen jako „pronajímatel“

2. **MUDr. Šárka Mostýnová** 


IČ:

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 :

Čl. 1

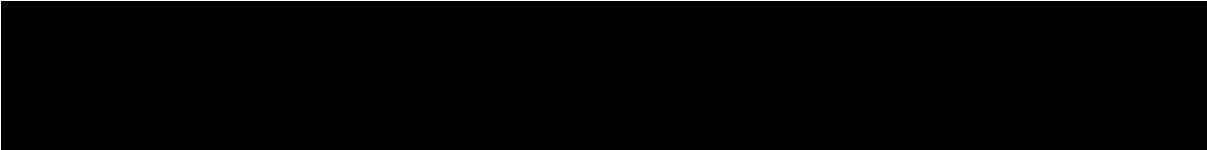
Na základě oznámení nájemce ze dne 17.1.2019 označení nájemce zní :

„MostynMED s.r.o., IČ: 29461766, jednatel MUDr. Šárka Mostýnová“

Čl. 2

1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je platný a účinný od 7.2.2020.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání byl uzavřen na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 32/12 ze dne 6.2.2020

V Albrechticích: 7.2.2020



pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.12.2019

Čl.1 Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem
IČO: 00297429
DIČ : CZ00297429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
č. účtu: 1721599329/0800
dále jen jako „pronajímatel“

2. **MostynMED s.r.o.**,
Zastoupena MUDr. Šárka Mostýnová [REDACTED]
[REDACTED]
IČ: 29461766
dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 :

Čl. 2

1) Čl. 2 Předmět nájmu se mění

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 714 – Zdravotní středisko na ul. Obecní v Albrechticích na pozemku par.č. 56/6 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nebytových prostor ordinace praktického lékaře pro dospělé – **č. místnosti 19 – denní místnost lékaře (17,58 m²)**, **č. místnosti 23 – vyšetřovna obv. lékaře (21,99 m²)**, **č. místnosti 24 – ordinace přípravná (22,09 m²)**, **č. místnosti 26 – ordinace lékaře (22,68 m²)**, **č. místnosti 20 – podíl čekárna (28,14 m²)**, **podíl na spol. prostorách (42,06 m²)**, celková výměra činí **154,54 m²**.

2) Čl. 5 Cena nájmu se mění

1. Za užívání pronajatých prostor uvedených v Čl. 2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné ve výši **4.092,- Kč** měsíčně.

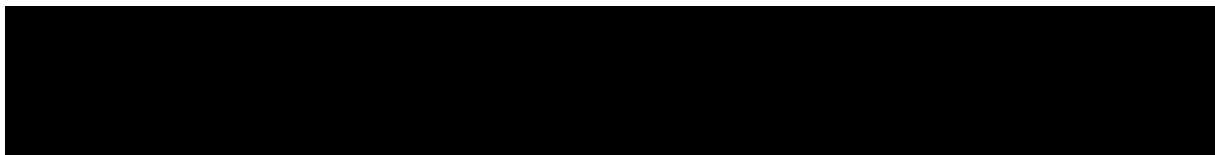
2. Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby- dodávka tepla + TUV ve výši 3.446,- Kč, vodné a stočné ve výši 269,- Kč, spotřeba el. energie ve výši 929,- Kč, srážková voda ve výši 428,- Kč, **celkem zálohy a náklady za služby ve výši 5072,- Kč**.

3. **Měsíční nájemné včetně vedlejších nákladů činí celkem 9.164,- Kč.**

Čl. 3
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je platný a účinný od 1.4.2020.
3. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání byl uzavřen na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 35 bod 4/35 ze dne 19.3.2020

V Albrechticích: 20.3.2020



pronajímatel

nájemce