

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

## Čl.1 Smluvní strany

1. Pronajímatel :  
**Obec Albrechtice,**  
Obecní 186, Albrechtice, PSČ: 735 43  
zast.starostou Ing. Jindřichem Febrem  
IČO: 297429

2. Nájemce :  
**Lukasz Feber, nar. [REDAKCE]**  
[REDAKCE]

## Čl.2 Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostor - místnost č. 1.02 o výměře 17,50 m<sup>2</sup> a místnost č. 1.03 o výměře 17,90 m<sup>2</sup> v budově č.p. 547 na ul. Kostelní v Albrechticích.

## Čl.3 Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat prostory uvedené v čl.2 této smlouvy:  
**Ke zřízení zkušebny pro zkoušení kapely.**
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k jinému účelu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl.4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.03.2015** na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, nebude-li dohodnuto jinak a ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pokud:  
a/ nájemce užívá pronajaté prostory nebo jejich část v rozporu s účelem smlouvy dle Čl.3 této smlouvy

- b/ nájemce bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě nebo prostory převede na jiný podnikatelský subjekt
- c/ nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## Čl.5

### Cena nájmu

1. Za užívání pronajatých prostor uvedených v Čl.2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné ve výši 400,- Kč měsíčně.
2. Další náklady spojené s užíváním pronajatých prostor (voda, topení, el. energie) budou hrazeny paušálním poplatkem ve výši 200,- Kč vč. příslušné sazby DPH.
3. **Měsíční nájemné včetně vedlejších nákladů činí celkem 600,- Kč.**
4. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 20. dne každého měsíce.
5. Nájemné bude hrazeno na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, č. ú.: 1721599329/0800, VS 3613, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.
6. Počínaje lednem roku 2016 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení nájemného o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Nájemné bude upravováno zpětně, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem. Nesplní-li nájemce uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

## Čl.6

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, provádět jeho úklid.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup.

## Čl.7

### Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a zároveň svým podpisem stvrzují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 7, bod 11 ze dne 22. 1.2015.
6. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 9, bod 9/4 ze dne 19.02.2015.

V Albrechticích: 2.3.2015



-----  
pronajímatel



-----  
nájemce

