

Nájemní smlouva

Čl.1 Smluvní strany

1. Pronajímatel :
Obec Albrechtice,
Obecní 186, Albrechtice, PSČ: 735 43
zast.starostou Ing. Vladislavem Šipulou
IČO: 297429

2. Nájemce :

Alicja Streit, [REDACTED]

Vladislav Streit, [REDACTED]

Čl.2 Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru – suterénní místnosti č. 027 o výměře 15,25 m² v bytovém domě č.p. 803 na ul. Hornické v Albrechticích.

Čl.3 Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat prostory uvedené v čl.2 této smlouvy:
k uskladnění svých kol, koloběžek a zahradního nábytku.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k jinému účelu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.4 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.07.2014** na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, nebude-li dohodnuto jinak a ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pokud:
a/ nájemce užívá pronajaté prostory nebo jejich část v rozporu s účelem smlouvy dle Čl.3 této smlouvy

b/ nájemce bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě nebo prostory převede na jiný podnikatelský subjekt

c/ nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Výpovědní lhůta v tomto případě je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl.5 Cena nájmu

1. Za užívání pronajatých prostor uvedených v Čl.2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné ve výši **150,- Kč** měsíčně.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 20. dne každého měsíce.
3. Nájemné bude hrazeno na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, č. ú.: 1721599329/0800, VS 3613, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.
4. Počínaje lednem roku 2015 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení nájemného o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Nájemné bude upravováno zpětně, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem. Nesplní-li nájemce uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.


Čl.6 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, provádět jeho úklid.
2. Nájemce je povinen umožnit zástupci SmVak vstup do pronajatého prostoru za účelem odepsání stavu vodoměru a to min. 4 x do roka, protože v pronajatém prostoru se nachází hlavní vodoměr pro celý bytový dům č.p. 803.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účelem zjištění, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup.


Čl.7
Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a zároveň svým podpisem stvrzují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 82, bod 12 ze dne 29.5.2014.
6. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 84, bod 07 ze dne 19.06.2014.

V Albrechticích: 27. 6. 2014



pronajímatel



nájemce

