

Smlouva o nájmu skladu náradí

podle z.č. 116/90 Sb., uzavřená mezi:

1. Obcí Albrechtice, zastoupenou starostou obce Ing. Vladislavem Šipulou
Bankovní spojení: Česká spořitelna Karviná
číslo účtu: 1721599329/0800
IČO: 297 429
(dále jen pronajímatel)

a

2. Jméno a příjmení: Miroslav Kardoš

bydliště: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen nájemce)

OBEC ALBRECHTICE	
Záměr vyhlášen ZO.RO dne	15.2.2008
č. usn.	33 bod 13) 33
Záměr vyvěšen od	15.2.08 do 2.4.08
Schválen (vydán souhlas) ZO.RO	60
dne	13.3.08 č. usn.
Datum	7.4.2008 Podpis

I.

Obec Albrechtice má ve výkonu vlastnického práva sklad náradí na pozemku parc.č. 206/6 na ulici Hornické v areálu bytového objektu 58 b.j. (802-806) v Albrechticích. Obec Albrechtice plní povinnosti a vykonává práva pronajímatele.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci sklad o výměře 4,8 m² uvedenou v čl. I. za účelem garážování nájemcova motorky.
2. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 4.2008.
3. Sjednává se tříměsíční výpovědní lhůta, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, výpověď musí mít písemnou formu.

III.

1. Nájemné bylo stanoveno dohodu ve výši 200,- Kč měsíčně.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 15. dne běžného měsíce, přímo do pokladny OÚ.

Počínaje dubnem roku 2009 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení čistého nájemného v poměru odpovídající výši inflace zveřejněné příslušným státním orgánem za předchozí rok pro rok následující.

Nesplní-li nájemce výše uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

IV.


1. Nájemce musí sklad udržovat v řádném stavu a je povinen provádět její úklid a na své náklady zajišťovat drobné opravy, spojené s užíváním skladu a běžnou údržbu.

2. Nájemce je povinen dbát o pořádek v bezprostředním okolí skladu , včetně posypu v zimním období.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je pronajímatel povinen provádět, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést ve skladu nutné opravy.
5. Nájemce je oprávněn v objektu skladu provádět pouze drobné opravy a běžnou údržbu své motorky.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé nesprávným nebo neoprávněným užíváním skladu, např. požárem apod. Nájemce je oprávněn pro tyto případy uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu.
7. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli změny nebo stavební úpravy skladu náradí.
8. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat sklad náradí do podnájmu jinému subjektu.
9. Při skončení nájmu skladu náradí je nájemce povinen vrátit pronajímateli sklad ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Nájemce bere na vědomí, že plně odpovídá za požární bezpečnost a zavazuje se počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, jak ukládá zákon ČNR č. 133/85. a vyhl. MV ČSR č. 37/86 Sb., vyhl. č. 21/96 Sb. včetně závazku zajistit a instalovat na svůj náklad jeden přenosný hasicí přístroj, jak to má na mysli § 3 vyhl. č. 21/96 Sb.


V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních , z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
2. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady obce číslo 34, bod 07/34.

V Albrechticích dne: 7.4.2008



pronajímatel



nájemce

