

Učitel 2019 2021

**Smlouva o výpůjčce části nemovitosti**  
**uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského**  
**zákoníku**

1. Obec Albrechtice, Obecní 186  
zastoupena starostou obce panem Ing. Jindřichem Febrem  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 1721599329/0800  
IČ: 00297 429, DIČ: CZ00297429  
(půjčitel)

a

2. Farní sbor SCEAV Albrechtice  
se sídlem Třanovského 750, 735 43 Albrechtice  
zastoupen sborovým pastorem Liborem Šikulou  
IČ: 69624577, DIČ: CZ 69624577  
(vypůjčitel)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

1. Obec Albrechtice je vylučným vlastníkem objektu č.p. 501 na ul. Kostelní v Albrechticích, na pozemku parc. č. 54 na k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

2. Počínaje dnem 1. 1.2019 půjčitel vypůjčitelu přenechává k užívání část objektu č.p. 501 - místnosti č. 10 (v 1. patře) o výměře 63,7 m<sup>2</sup> na ul. Kostelní 501 v Albrechticích pro volnočasové aktivity s dětmi a mládeží.

3. Půjčitel předává vypůjčitelu předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá.

II.

Smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021 tj. na 3 roky.

III.

1. Vypůjčitel bude nebytové prostory užívat bezplatně, bude se ale podílet měsíčně paušální částkou ve výši 500,- Kč na úhradě energie. Tato částka bude hrazena měsíčně, a to vždy do 20. dne běžného měsíce na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karvině, číslo účtu 1721599329/0800, VS 36132111, nebo přímo do pokladny OÚ.

2. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele dát předmět výpůjčky do podnájmu a provádět jakékoliv změny včetně stavebních, v objektu.

3. Po dobu výpůjčky nese vypůjčitel veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, včetně nákladů na údržbu.

Vypůjčitel se dále zavazuje, že vždy před opuštěním objektu zkontroluje uzavření oken, odpojí veškeré el. přístroje ze sítě a dobře uzamkne vstupní dveře do objektu.

4. V případě ukončení výpůjčky (nejpozději posledního dne) vypůjčitel uvede nebytový prostor do původního stavu. Pokud Vypůjčitel poruší tuto povinnost, uhradí Půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody, a to ani v části, která přesahuje výši smluvní pokuty.

### III.

#### Ustanovení závěrečná

1. Výpůjčka zanikne automaticky vrácením předmětu výpůjčky vypůjčiteli. Půjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit vypůjčiteli předčasně jen s předchozím souhlasem vypůjčitele.

Výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Bližší právní vztahy, vyplývající z této dohody, upravují ustanovení občanského zákona.

3. Záměr výpůjčky byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 4, bod 12/04, ze dne 6. 12. 2018.

4. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 6, bod 09/06, ze dne 10. 1. 2019.

5. Smlouva je vyhotovena dvojmo, každá strana obdrží 1 vyhotovení.

V Albrechticích dne: 11. 1. 2019



půjčitel



vypůjčitel