

Smlouva o nájmu garáže

Čl.1

Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,
zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem
IČO: 00297429
DIČ : CZ00297429
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
č. účtu: 1721599329/0800
dále jen jako „pronajímatel“

2. **Opustilová Gabriela**
Ul. Hornická 806 , 735 43 Albrechtice
nar.: XXXXXXXXXX
dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu garáže podle Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění:

Čl.2

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **Garáže č. 1** na pozemku par.č. 206/5 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání garáž č. 1 o **výměře 16,50 m²**.

Celková výměra činí 16,50 m².

Čl.3

Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat prostory uvedené v čl.2 této smlouvy: **za účelem garážování osobního automobilu.**
2. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele změnit účelu nájmu, a to ani tehdy, pokud by změna nezpůsobila zhoršení poměrů v budově/na pozemku nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy/pozemku.

Čl.4

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, a to od **1.7.2020**, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, nebude-li dohodnuto jinak a ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pokud:

a/ nájemce užívá pronajaté prostory nebo jejich část v rozporu s účelem smlouvy dle Čl. 3 této smlouvy

b/ nájemce bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě nebo prostory převede na jiný podnikatelský subjekt

c/ nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl.5

Cena nájmu

1. Za užívání předmětu pronájmu uvedených v Čl. 2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné, které je sjednáno v souladu s usnesením ROA č. 42, 12/3/42 ze dne 9.6.2016 ve výši:

- za plochu o výměře 16,5 m² ve výši 940,- Kč/m²/rok.

Celkové roční nájemné činí 15.504,- Kč .

Měsíční výše nájemného činí 1.292,- Kč.

2. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 15. dne každého měsíce.

3. Nájemné bude hrazeno na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, č. ú.: 1721599329/0800, VS 361236, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.

4. Pronajímatel je oprávněn každých 12 měsíců zvýšit nájemné o index průměrného meziročního růstu spotřebitelských cen vyhlášených českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nová výše nájemného dle tohoto odstavce bude nájemci písemně sdělena pronajímatelem.

Čl.6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, provádět jeho úklid a na své náklady zajišťovat drobné opravy, běžnou údržbu, spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen dodržovat na své náklady platné požární, hygienické a bezpečnostní předpisy a normy.
3. Nájemce je povinen dbát o pořádek v bezprostředním okolí garáže, včetně posypu v zimním období.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je pronajímatel povinen provádět, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli provést v garáži nutné opravy.
6. Nájemce je oprávněn v objektu garáže provádět pouze drobné opravy a běžnou údržbu svého automobilu.
7. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé nesprávným nebo neoprávněným užíváním garáže, např. požárem apod.
8. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat garáž do podnájmu jinému subjektu. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, jde o porušení povinnosti zvlášť závažným způsobem a má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
9. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoli změny nebo stavební úpravy garáže.
10. Při skončení nájmu garáže je nájemce povinen vrátit pronajímateli garáž ve stavu v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
11. Nájemce bere na vědomí, že plně odpovídá za požární bezpečnost a zavazuje se počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, včetně závazku zajistit a instalovat na svůj náklad alespoň jeden přenosný hasicí přístroj.
12. Nájemce je povinen 1 x ročně umožnit pronajímateli přístup do garáže za účelem odepsání stavu elektroměru.
13. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování spotřeby el. energie a nájemce se zavazuje, že vyúčtovanou el. energii zaplatí na základě složenky ve stanoveném termínu.
14. Nájemce je povinen oznámit písemně pronajímateli změny všech údajů, které jsou uvedeny u jeho označení v záhlaví této smlouvy.

Čl.7

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a zároveň svým podpisem stvrzují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 40, bod 5/40, ze dne 21.5.2020.

6. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 43 , bod 43/9 ze dne 25.6.2020.

„Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obce nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obcí s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106 /1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí (příp. jejími zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

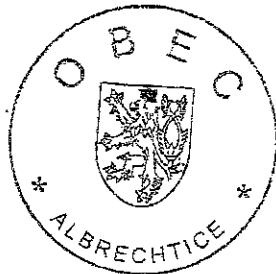
Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany obce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění. "

V Albrechticích: 29.6.2020

[Redacted signature]

pronajímatel

Ing. Jindřich Feber
starosta



[Redacted signature]

nájemce

