

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Čl.1

Smluvní strany

1. **Obec Albrechtice**, Obecní 186, 735 43 Albrechtice,

zastoupena starostou Ing. Jindřichem Febrem

IČO: 00297429

DIČ : CZ00297429

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

č. účtu: 1721599329/0800

dále jen jako „pronajímatel“

2. **Honební společenstvo Albrechtice**

zastoupeno Mgr. Lubomírem Ščeponcem

ice

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor podle
Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění:

Čl.2

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 547 na ul. Kostelní v Albrechticích na pozemku par.č. 226 k.ú. Albrechtice u Českého Těšína, tato nemovitost je zapsána na LV č. 10001. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část nebytových prostor - klubovna – místnost o výměře 30,98 m², zádveří o výměře 5,98 m², předsíň o výměře 1,44m² a WC o výměře 1,37m².

Celková výměra činí 39,77 m².

Čl.3

Účel nájmu

1. Nájemce bude užívat prostory uvedené v čl.2 této smlouvy:

k provozování ordinace klubové činnosti, schůzovní činnost, dětský kroužek mladých myslivců, vyhodnocení honů a jiné akce spojené s klubovou mysliveckou činností.

2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory k jinému účelu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.4

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu **neurčitou**, a to od **1.6.2020**, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, nebude-li dohodnuto jinak a ve stavu, v jakém byl předmět nájmu předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení adekvátnímu k době nájmu.

3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu pokud:

a/ nájemce užívá pronajaté prostory nebo jejich část v rozporu s účelem smlouvy dle Čl. 3 této smlouvy

b/ nájemce bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele přenechá pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě nebo prostory převede na jiný podnikatelský subjekt

c/ nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby, jejichž poskytování je s nájmem spojeno.

Výpovědní lhůta v těchto případech je jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl.5

Cena nájmu

1. Za užívání pronajatých prostor uvedených v Čl. 2. této smlouvy zaplatí nájemce nájemné ve výši **1.000,- Kč** měsíčně.

2. Společně s nájemným je nájemce povinen zaplatit vedlejší náklady za služby, dodávka tepla, vodné a stočné, spotřeba el. energie, srážková voda ve výši **259,- Kč** měsíčně.

3. **Měsíční nájemné včetně vedlejších nákladů činí celkem 1.259,- Kč.**

4. Nájemné bude hrazeno měsíčně, a to vždy do 20. dne každého měsíce.

5. Nájemné bude hrazeno na účet Obce Albrechtice u České spořitelny, a.s. v Karviné, č. ú.: 1721599329/0800, VS 3320, nebo přímo do pokladny OÚ Albrechtice.

6. Počínaje lednem roku 2021 nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení nájemného o skutečné procento inflace za uplynulý rok. Nájemné bude upravováno zpětně, a to po zveřejnění potřebných údajů Českým statistickým úřadem. Nesplní-li nájemce uvedený závazek do 30-ti dnů po obdržení písemného sdělení o změně nájmu, může pronajímatel od smlouvy odstoupit.

Čl.6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen udržovat na předmětu nájmu pořádek, provádět jeho úklid.
2. Nájemce je povinen dodržovat na své náklady platné požární, hygienické a bezpečnostní předpisy a normy.
3. Změny a úpravy v pronajatých prostorách je nájemce oprávněn provádět jen po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
4. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu a opravy spojené s obvyklým užíváním nebytových prostor, zejména pokud by jeho činností došlo k poškození (oprava malby, opravy vnitřních omítek, opravy a výměny zámků, kování, rozbitých oken, opravovat vodovodní kohoutky, uvolněné kliky ve dveřích, opravu podlahových krytin a jiné drobné opravy).
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které byly způsobeny nájemcem, provozem nájemce nebo jeho jinou činností při užívání předmětu nájmu. Pokud vznikne v důsledku provozu přenechaného předmětu nájmu škoda třetím osobám, provede nájemce náhradu škody poškozenému bez účasti pronajímatele.
6. Pronajímatel má právo kontrolovat stav pronajatého předmětu nájmu. Za tím účelem je nájemce povinen mu umožnit přístup do kontrolované části na základě předchozí žádosti pronajímatele podané nejméně 1 den předem. To však neplatí v případě hrozby havárie nebo poruchy takového druhu, která by mohla mít za následek jiné škody či závažné důsledky.

Čl.7

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a zároveň svým podpisem stvrzují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
5. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady obce Albrechtice č. 34, bod 6/34, ze dne 5.3.2020.
6. Nájemní smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady obce Albrechtice číslo 38, bod 6/38, ze dne 7.5.2020.

„Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru obce nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obcí s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106 /1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí (příp. jejími zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

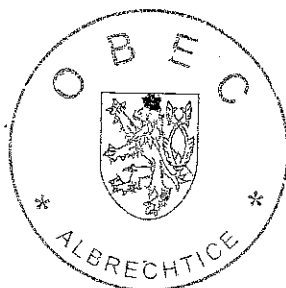
Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Nájemce si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany obce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění. "

V Albrechticích: 28.5.2020

pronajímatel

Ing. Jindřich Feber
starosta



nájemce