

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

Předsedající: Ing. Jindřich Feber

Přítomni: Ing. Jindřich Feber, Mgr. Jan Siostrzonek Ing. Gustav Guňka,
Ing. arch. Petr Kalina, Juraj Legindi

Omluveni:

1/37 Kontrola usnesení

Trvající úkoly:

2/30

Stanovisko k žádosti o umístění dopravního zrcadla

- předložení studie k řešení dopravní situace
na Pacalůvce u autobusové zastávky

(ZODP.: TAJ/INV, 7/2024)

2/37 VZMR „Zpevněná plocha parc. č. 1114/4“ realizace – výběr zhotovitele

Rada obce Albrechtice:

1) schvaluje

přidělení veřejné zakázky na realizaci stavby s názvem „Zpevněná plocha parc. č. 1114/4“ vybranému dodavateli, kterým je spol. REMAX-stav s.r.o., jehož nabídková cena ve výši 388.788,-Kč bez DPH byla ve výběrovém řízení shledána jako ekonomicky nejvýhodnější

2) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavebních prací s názvem „Zpevněná plocha parc. č. 1114/4“ mezi spol. REMAX-stav s.r.o., se sídlem Na Františku 1521/5a, 735 35 Horní Suchá, IČ 25839454, a Obcí Albrechtice za cenu díla ve výši 470.433,-Kč vč. DPH ve znění dle předložené smlouvy o dílo

(ZODP.: TAJ/INV, 7/2024)

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

3/37 Smlouva na dodávku kopie programového produktu GORDIC – ESU

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu na dodávku kopie programového produktu, převod práv k jeho užití na nabyvatele a na poskytování služeb k tomuto produktu – Externí subjekty (ESU) se společností GORDIC spol. r.o., se sídlem Erbenova 2108/4, 586 01 Jihlava, IČO: 47903783, ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/FIN, 7/2024)

4/37 Smlouva o poskytnutí daňového a účetního poradenství

Rada obce Albrechtice

schvaluje

Smlouvu o poskytnutí daňového a účetního poradenství (za cenu 10.000,00 Kč bez DPH roční smluvní odměna, hodinová sazba 900,00 Kč bez DPH, sazba za zpracování stanoviska A4 ve výši 500,00 Kč bez DPH) mezi Ing. Hanou Mikešovou, U Jelena 546/1a, 736 01 Havířov-Šumbark, IČO 01146513 a Obcí Albrechtice ve znění dle předložené přílohy.

(ZODP.: TAJ/FIN, 7/2024)

5/37 Smlouva o poskytnutí daňového poradenství

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o ukončení spolupráce s daňovým poradcem Ing. Jiřím Turoněm

2) schvaluje:

- a) **Dohodu o ukončení poskytování daňového poradenství** mezi Ing. Jiřím Turoněm, Palackého 689/2, 736 01 Havířov, IČO 47173548, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy
- b) **Smlouvu o poskytnutí daňového poradenství** (za cenu 7.000,00 Kč bez DPH za zpracování a podání řádného čtvrtletního daňového přiznání a za cenu 500,- Kč bez DPH za jedno zpracované a podané kontrolní hlášení) mezi Ing. Hanou Mikešovou, U Jelena 546/1a, 736 01 Havířov-Šumbark, IČO 01146513 a Obcí Albrechtice ve znění dle předložené přílohy.

(ZODP.: TAJ/FIN, 7/2024)

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

6/37 **Změna rozpočtu – Rozpočtové opatření č.5 rozpočtu obce Albrechtice na rok 2024**

Rada obce Albrechtice

schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 rozpočtu obce Albrechtice pro rok 2024 dle předloženého návrhu.

(ZODP.: TAJ/FIN, 7/2024)

7/37 **Zápis z jednání komise RaP**

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

zápis z jednání komise rozvoje a podnikání ze dne 12.6.2024 dle písemné přílohy.

8/37 **Žádost o zatrubnění příkopu, případně realizaci chodníku**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí:

a) **podmínky Správy silnic** Moravskoslezského kraje (za vlastníka pozemní komunikace, tj. Moravskoslezský kraj), kdy zatrubnění požadovaného úseku silnice III/4749 podmiňuje výstavbou chodníku, dle písemného stanoviska ze dne 24.5.2024

b) **zamítavé stanovisko komise** rozvoje a podnikání k výstavbě chodníku (zatrubnění příkopu) v požadovaném úseku

2) neschvaluje

provedení zatrubnění příkopu v úseku dle žadatele Ing. Mariana Gladisze bytem Albrechtice

(ZODP.: TAJ/INV, 7/2024)

9/37 **Smlouva o spolupráci – „Lokalita rodinných domů, Albrechtice, Nový Svět“**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

návrh Smlouvy o spolupráci při realizaci stavebního záměru „Lokalita rodinných domů, Albrechtice, Nový Svět“ na hranici obcí Stonava a Albrechtice mezi Developerem společností Habito property s.r.o. se sídlem Husova 406, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO 09021639, a Obcí Albrechtice ve znění dle písemné přílohy.

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

- 2) ukládá**
předložit plán organizace výstavby

(ZODP.: TAJ/INV, 7/2024)

10/37 **Věcná břemena a služebnost:**

- a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku a splaškovou přípojku (Petr Kielkowski)
- b) Návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (IP-12-8031213/1; „Havířov 2287/6, ul. Těrlická, příp. NNk; ČEZ Distribuce a.s.)
- c) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby (IZ-12-8003895/01; „Albrechtice Hornická, přeložka kVN; ČEZ Distribuce a.s.)
- d) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (SAP 11010-115331; „FTTX_M_FIS_ALKAR1 Albrechtice – sídl. OK; CETIN a.s.)

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

důvodovou zprávu návrhů na uzavření:

- a) Smlouvy o zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku a splaškovou přípojku (Petr Kielkowski)
- b) Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8031213/1; „Havířov 2287/6, ul. Těrlická, příp. NNk“ (ČEZ Distribuce a.s.)
- c) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-8003895/01; „Albrechtice Hornická, přeložka kVN“ (ČEZ Distribuce a.s.)
- d) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SAP 11010-115331; „FTTX_M_FIS_ALKAR1 Albrechtice – sídl. OK“ (CETIN a.s.)

2) schvaluje:

- a) **uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu** vodovodní přípojky a splaškové přípojky na pozemku parc. č. 1607 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a Petrem Kielkowským, bytem *Zátiší 834/8, 735 42 Horní Těrlicko* ve znění dle předloženého návrhu

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

- b) **uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene** č. IP-12-8031213/1 pro stavbu přeložky podzemního kabelového vedení NN „Haviřov 2287/6, ul. Těrlická, příp. NNk“ na pozemku parc. č. 1607 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. TRABBAU a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady ve znění dle předloženého návrhu
- c) **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby** č. IZ-12-8003895/01 pro stavbu přeložky podzemního kabelového vedení VN „Albrechtice Hornická, přeložka kVN“ na pozemku parc. č. 205/47 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. ČEZ Distribuce a.s., kterou zastupuje spol. NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek ve znění dle předloženého návrhu
- d) **uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** č. SAP 11010-115331 pro stavbu podzemního vedení SEK „FTTX_M_FIS_ALKAR1 Albrechtice – sídl. OK“ na pozemcích parc. č. 83/1, 200/2, 200/6, 200/7, 200/12, 200/13, 200/14, 200/16, 200/17, 200/18, 200/19, 200/20, 200/29, 202/2, 205/37, 205/39, 205/47, 205/61, 205/80, 205/98, 205/100, 205/123, 205/126, 205/127, 205/132, 205/133, 206/1, 206/2, 206/3, 206/4, 207/1, 210, 211/1, 211/2, 212/1, 212/2, 213/1, 227 v kat. ú. Albrechtice u Českého Těšína mezi Obcí Albrechtice a spol. CETIN a.s., kterou zastupuje spol. Suntel Czech s.r.o., sídlem Březnická 5602, 760 01 Zlín ve znění dle předloženého návrhu

(ZODP.: TAJ/INV, 7/2024)

11/37 Usnesení z jednání výborů

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí:

- 1) **Usnesení č.6 finančního výboru** ze dne 10.6.2024 dle písemné přílohy
- 2) **Usnesení č.5 kontrolního výboru** ze dne 10.6.2024 dle písemné přílohy

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

12/37 Prominutí úroku z prodlení

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

stanovisko komise sociální a zdravotní, výboru finančního a kontrolního k žádosti Gajduška Romana bytem *Fryštátská č.p. 72, 733 01* Karviná Fryštát o prominutí úroku z prodlení dle Usnesení Okresního soudu v Karviné č.j.47 E 1118/2012-7

2) doporučuje

Zastupitelstvu obce Albrechtice **vzdát se práva a prominout úroky z prodlení** na základě Usnesení Okresního soudu v Karviné číslo 47 E 1118/2012 -7 ve výši 50 % pohledávky, ke dni konání Zastupitelstva obce Albrechtice, žadateli Gajdušek Roman bytem *Fryštátská 72, 733 01* Karviná – Fryštát

(ZODP.: TAJ/MP, 9/2024)

13/37 Prodloužení nájemní smlouvy k nájmu bytu čp.803, b.č. 11

Rada obce Albrechtice:

1) rozhoduje

prodloužit nájemní smlouvu k bytu č. 11 na ul. Hornická 803, nájemce Mrowiec Roman, o další 3 měsíce, tj.do 31.10.2024

2) schvaluje

Dodatek č. 15 k Nájemní smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.4.2005 mezi pronajímatelem Obcí Albrechtice a nájemcem Romanem Mrowiecem bytem Albrechtice ve znění dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 7/2024)

14/37 Návrh na prominutí dluhu

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

stanovisko výboru finančního a výboru kontrolního k žádosti p. Zabawského Ondřeje ohledně podílení se na nákladech za energie na předmětu pachtu Dělnický dům č.p. 166, ul. Hlavní, 735 43 Albrechtice u Českého Těšína ze dne 4.4.2024 pod. č. j. OÚA/646/2024

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

2) ukládá

doplnit materiál o ekonomický rozbor situace provozu budovy a areálu Dělnického domu a další body v návaznosti na schůzi rady obce dne 6.6.2024

(ZODP.: TAJ/FIN, MP, 7/2024)

15/37 Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Swaczynové Zdeňky bytem *Hornická 802, b.č. 13, 735 43* Albrechtice, č. j. OÚA/1112/2024, **o schválení splátkového kalendáře** k dlužné částce

2) schvaluje

uzavření Dohody o splátkách a uznání dluhu mezi věřitelem Obec Albrechtice a dlužníkem Swaczynová Zdeňka bytem Albrechtice ve znění písemné přílohy

(ZODP.: TAJ/MP, 7/2024)

16/37 Škodní událost – poškození popelnice na odpad

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o poškození kovové popelnice na odpad při dopravní nehodě

2) rozhoduje

nepožadovat náhradu škody za poškození kovové popelnice na odpad

(ZODP.: TAJ/MP, 7/2024)

17/37 Škodní událost – informace

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

informaci o škodní události na vozidle Ford Transit 350, SPZ 5T6 0150, které je v majetku obce Albrechtice inv.č. 30, pořízeno v roce 2009 a které užívá jednotka sboru dobrovolných hasičů.

(ZODP.: TAJ/MP, 7/2024)

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

18/37 **Žádost o vybudování parku na veřejném prostranství u BD č. p. 435, ul. Středová, Albrechtice**

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

žádost Scarlett Szwanczarové o vybudování parku a informaci stavu obecního mobiliáře na veřejném prostranství u BD č. p. 435, ul. Středová, Albrechtice dle písemné přílohy

2) rozhoduje:

a) odstranit

nevyhovující obecní mobiliář a zajistit jeho částečnou náhradu na veřejném prostranství na parc. č. 210 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína

b) odložit

vybudování parku na parc. č. 210 v k. ú. Albrechtice u Českého Těšína na dobu souběžně nebo posléze s realizací nového domu s pečovatelskou službou.

(ZODP.: TAJ/ŽP, 7/2024)

19/37 **Zápis ze schůze Školské rady při ZŠ a MŠ Albrechtice**

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

Zápis ze schůze Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Albrechtice dle písemné přílohy.

20/37 **Odměny ředitelům škol (PO)**

Rada obce Albrechtice

stanoví

odměnu ředitelům škol:

1) Mgr. Zdeňkovi Feberovi, řediteli Základní školy a Mateřské školy Albrechtice ve výši dle písemné přílohy

2) Mgr. Jolantě Kožusznikové, ředitelce Základní školy a mateřské školy s polským jazykem vyučovacím Albrechtice, Školní 11, okres Karviná, P.O. ve výši dle písemné přílohy

(ZODP.: TAJ, 6/2024)

USNESENÍ č.37
Rady obce Albrechtice ze dne 27.6.2024

21/37 Pojištění kulturní akce – Albrechtická pouť

Rada obce Albrechtice:

1) bere na vědomí

informaci o pojištění akce Albrechtická pouť konané 30.6.2024

2) schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 2732326296 mezi pojistitelem UNIQA pojišťovna a.s., se sídlem Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO 49240480 a pojistníkem Obec Albrechtice za cenu 420,-Kč na dobu určitou od 28.6.2024 do 2.7.2024.

(ZODP.: TAJ/MP, 7/2024)

22/37 Usnesení z jednání komise SPOZ

Rada obce Albrechtice

bere na vědomí

Usnesení č.7 komise SPOZ ze dne 24.6.2024 dle písemné přílohy.

Dne 27.6.2024 zapsala: Ing. Jarmila Zatloukalová

Mgr. Jan Siostrzonek v.r.
místostarosta

Ing. Jindřich Feber v.r.
starosta